



JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

LA LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00283/2021**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE LA **C. RITA ELENA CONCEPCIÓN RAMOS GUERRA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- TERRENO URBANO, LOTE 208, MANZANA 1, COLONIA **EL CHARRO** UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE: 1,000.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 20.00 MTS CON AVENIDA DE LA HERRADURA, **AL SUR:** EN 20.00 MTS CON LOTE 1, **AL ESTE:** 50.00 MTS CON JARDIN, **AL OESTE:** EN 50.00 MTS CON LOTE 207, CON CLAVE CATASTRAL 36-01-17-028-005.-----

----- INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO DE FINCA 577 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS EN FECHA **(03) TRES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)**, POR LA SUMA DE \$4'407,333.00 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$6'611,000.00 (SEIS MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL PESOS 00/100 M.N.), CON LA DEDUCCIÓN DE UN 20% (VEINTE POR CIENTO), RESULTA SER LA CANTIDAD DE **\$3,525,866.40 (TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N.)**, PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, POR MEDIO DE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN SEGUNDA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA OCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 30/06/2023.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'CVC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020846743
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00283-2021_193_30-06-2023_12-04-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T21:19:01Z / 2023-06-30T16:19:01-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	02 71 50 cc df 6f ba 9a aa c1 f4 2c db 62 43 20 cf 1f d7 cb 3c 5c 51 ad 32 1f 99 b1 5c 57 c8 f3 b6 da bb 29 4f 0f 24 79 85 bd ef e1 aa 63 92 f0 b8 44 d2 f0 47 f5 a4 ad 56 b2 7e e5 ea ad ff 4b a1 8a 49 4f b9 cb 36 c4 44 ba ac fd ad c6 1e 1e 93 28 1e f0 02 49 a5 2e 03 8e cb 8a 9f 48 34 c6 0c 07 ca db b9 61 e7 bc 3f 56 55 10 57 1f d9 ba 85 0d 12 15 45 eb 6c 0c b3 dd 42 11 d7 04 36 0a c9 c8 ef bb 47 5f fe fd 35 83 d6 00 ff 75 4b 97 0d d8 14 45 f4 24 d1 a4 d7 97 2f c3 79 6f 55 f7 17 17 03 25 4b 4c ea 34 0c 1e 26 18 b0 a5 28 79 cc 2a 5f 51 b6 62 6c 8d b0 9a 47 3f 58 29 f3 77 1d 72 ea 4b 2c c6 01 05 cb 8d b1 ee 0e 3b d0 7b b1 36 9d 56 01 27 62 48 2b e6 80 74 c3 ba 9a 0c f2 e8 76 71 1d 54 23 73 af 4c 3d 3a 4a de f6 45 ef 04 73 63 da f0 fd 83 ef 8e 30 72 10 c6 41 91			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T21:19:02Z / 2023-06-30T16:19:02-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020846627
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00283-2021_193_30-06-2023_12-04-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T21:15:30Z / 2023-06-30T16:15:30-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	05 a8 8b 9d 63 97 f7 9a ba 02 6a d4 9d 48 b7 84 51 1f 9a 79 de 2d f0 01 8d d1 11 e9 c1 37 2c d8 69 1c 38 ee 2d 8e 22 42 08 e0 d0 c2 ab 77 52 32 85 ce 7b 95 71 8e ec 6c c7 25 d5 e2 6e c3 71 d0 f0 55 98 0d 15 48 c9 1d 95 a3 fb a3 41 60 75 08 8a 20 9f 1c 56 ae fc 40 e3 01 75 28 5c 27 fe c7 34 b1 0f 3d ac 3f 41 60 33 f6 66 85 a4 ac 7a 73 a7 a5 4f ea 29 49 6b d2 fe c1 56 70 d4 dd 34 e8 1e d7 42 01 4b 44 ae f4 41 8a 6f f6 de 3c ed be 3e 69 07 39 50 58 c1 65 13 66 6e 74 77 09 83 d8 73 69 7b 45 f9 2e 4a 6f 75 22 98 b1 0b ae 5d 8f 9d b0 c7 36 64 cf 45 2d 3f b0 f4 de a5 bc 80 41 a2 01 c4 32 75 63 e0 9d 1d 1f a6 37 be 21 38 ec 5e 61 03 4c ac c2 5c ed cc 1f 20 1b 79 40 e4 30 c9 61 1b 9d a3 27 c8 03 63 8b 89 ab c0 5b 80 c3 3b 23 26 4d f2 c9 63 f6 2c 43 69 85 36 ba 3e 44			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T21:15:30Z / 2023-06-30T16:15:30-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

