



**EDICTO DE REMATE
PRIMER ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **Licenciado Jesús López Ceballos, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto del cinco (05) de julio del dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del **Expediente número 00769/2019** relativo al **Juicio Oral Mercantil** promovido Inicialmente por el **Licenciado Amado Lince Campos**, Apoderado Jurídico para Pleitos y Cobranzas de **“Administradora Fome 1” Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, seguido por **María Maura de la Cruz Hernández** y finalmente seguido por **Juan Enrique Lara Campos**, en contra de **Miguel Ángel Martínez Violante y Esmeralda Ivonne Rincón Rubí**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble.- - - - -

- - - **Finca urbana, Lote 45, Manzana 13, ubicado en calle Boulevard Casa Blanca, número 504 del Fraccionamiento Hacienda Quinta Real de esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, con una superficie de terreno de 105.00 m2, y de construcción de 113.00 m2, con las siguientes medidas y colindancias:- - - - -**

- - - AL NORTE en 7.00 m.l. con calle Boulevard Casa Blanca.- - -

- - - AL SUR en 7.00 m.l. con Lote 25.- - - - -

- - - AL ESTE en 15.00 m.l. con Lote 46.- - - - -

- - - AL OESTE en 15.00 m.l. con Lote 44.- - - - -

- - - El citado inmueble se encuentra inscrito en el **Registro Publico de la Propiedad y del Comercio**, en la inscripción primera, número **3294**, legajo **3-066**, de fecha **08 de marzo del 2007**, y la hipoteca fue inscrita dentro de la inscripción segunda, número **3683**, legajo **3-074**, de fecha **08 de marzo del 2007**; Asimismo se encuentra inscrito en el **Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas** bajo la **Finca 147971** de este **Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -**

- - - Se expide el presente **Edictos** que se publicaran por **dos veces** en un **periódico de circulación amplia de la Entidad**, debiendo mediar entre la primera y la segunda publicación un lapso de **nueve días** y entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un **plazo no menor de cinco días**, por medio del cual se convoca a los **postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la **Audiencia de Remate** que se llevará a cabo en el local de este **Juzgado a LAS DOCE HORAS DEL DÍA CATORCE (14) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)**, siendo postura legal para esta **Primera Almoneda**, la cantidad **\$559,333.33 (Quinientos Cincuenta y Nueve Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **\$839,000.00 (Ochocientos Treinta y Nueve Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, valor dado al inmueble embargado por el **Perito Valuador de la Parte Actora.- Firma**

electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- -----

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 05 DE JULIO DE 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020916501

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00769-2019_235_05-07-2023_14-53-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-06T12:35:01Z / 2023-07-06T07:35:01-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	09 bc df a3 6c 32 53 a3 94 e9 a4 c5 d2 16 68 7c f1 47 48 97 4b bb bf 8e 2d f5 e3 51 65 bc b1 51 94 b3 9f 1a c4 84 5b 3e 83 41 4a ff e7 91 8b 79 13 e1 5d 7d 79 63 1f 39 c2 2c 60 37 0c e6 99 dd f0 d0 95 6c 41 1f ca e3 85 e0 33 70 9b 6c b4 f1 77 d1 d5 07 47 d8 eb 4f 38 7a 43 a9 26 75 f9 5a b7 bd 65 69 b4 bb bd 77 4d fb db 01 df 1b ca e1 24 20 c6 d9 e8 6b 4b 20 6a bc a8 a8 0a 14 43 76 20 fd b2 cd 5b 12 71 1e f2 d5 27 49 71 79 83 d9 27 3f b7 0d 22 b9 b1 47 98 35 ca 9f 35 cc 79 ea bf fe 9a 2c d6 df e8 7b 2d 6e c0 69 cf 6b 02 ac 4b 6e ac 76 7b 14 c5 58 7a bf a2 3c 0e 30 3f 09 fa bf 30 54 c9 11 e5 bd df 8b f7 98 9c 21 12 97 2e 4c aa 66 0b b0 ed 30 d7 ba 94 44 2c 57 bd 34 92 15 66 57 94 f1 b7 5a 39 aa 00 f5 66 70 3c 2b 56 ce 86 78 da 2d 2b 06 b7 7d 1e 66 84 c1 1a fd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-06T12:35:02Z / 2023-07-06T07:35:02-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

