



EDICTO DE REMATE
PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano Licenciado **Jesús López Ceballos**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **siete (07) de julio del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente número 00717/2017** relativo al **Juicio Ejecutivo Mercantil** promovido inicialmente por la Licenciada Emma Consuelo Guerra Astudillo y continuado por el Licenciado Luis Gerardo Cantu Garza, en su carácter Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de **Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte**, en contra de **Hugo Mario Torteya Chymely y Brenda Elizabeth Waters Vidal** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:- - - - -

- - - **Un inmueble Urbano marcado como Lote 30, Manzana 34, ubicado en Avenida del Bosque, Número 85, del Fraccionamiento Residencial las Arboledas, con una superficie de 172.50 Metros Cuadrados y Construcción en el mismo edificada, que se identifica con las siguientes medidas y colindancias.- - - - -**

- - - **Al Norte en 23.00 metros con Lote número 3.- - - - -**

- - - **Al Sur en 23.00 M.L. con Lote número 29.- - - - -**

- - - **Al Oriente en 7.50 M.L. con Lote número 13.- - - - -**

- - - **Al Poniente en 7.50 M.L. con Avenida del Bosque.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra inscrito en el Registro Publico de la Propiedad o Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, en la Sección I, Número 112124, Legajo 2243 del Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas de fecha 26 de Marzo de 1999 a nombre de Brenda Elizabeth Waters Vidal y ante el Instituto Registral y Catastral del Estado bajo la Finca N° 95956 ubicada en H. Matamoros, Tamaulipas. - - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por dos veces en un periódico de circulación amplia en la entidad, mediando entre ambas fechas nueve días y entre la última publicación y la fecha del remate no menos de cinco días por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Veintiocho (28) de Septiembre del Dos Mil Veintitrés (2023)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de **\$1,266,666.67 (Un Millón Doscientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 67/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **1,900,000.00 (Un Millón Novecientos Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, valor más alto dado al Inmueble Embargado en autos por el Arquitecto Oscar Fidencio Bustamante Espinoza, Perito Valuador de la Parte Actora.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del

Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

H. MATAMOROS, TAMPS.; A 07 DE JULIO DE 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020957788
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00717-2017_235_07-07-2023_12-55-25.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-10T12:56:22Z / 2023-07-10T07:56:22-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	56 e6 8a dd 0a 15 00 37 68 06 ae 04 d9 04 8f af 05 d3 6e dc 9f 63 11 41 73 c9 72 01 45 c4 d1 ab 72 40 fc f7 df f9 07 af 51 8a 47 73 00 a7 e7 f0 0a 40 bc b9 f1 ed 09 77 ff a7 9b ec 27 42 0a a8 67 0d 38 05 0a 5c 7f d4 72 03 f6 30 d0 1c 26 b4 d5 a4 88 06 b6 9b 01 10 c8 77 44 07 c7 67 bb 57 6c b8 3e 39 21 a7 e4 f2 e5 f2 b0 b4 e2 ea 43 62 dc 8c b8 c6 cc 0e 4c 81 36 d9 1e f4 bd 89 63 63 a1 c0 bc 6e b5 cd 9c 69 b5 f7 eb c7 8e 1a 26 ba 73 99 5b 7c 21 27 d1 dc aa 73 98 b5 78 5b b0 f1 f3 29 62 3f d1 59 84 89 bd f9 99 b5 d8 e5 4e fc 7f da ff 57 26 3b c6 88 9a f4 ef 60 d3 ff f4 c3 fa 8b 6f 1d 53 04 b6 85 e1 b1 ea 90 42 79 e4 87 fa a3 86 11 87 d9 a3 18 35 20 6c d4 1d 6c 04 e0 cf 03 e9 3b c3 39 dd 68 54 bc b7 3b 65 a2 35 63 99 76 b8 51 ae c2 e6 60 d9 b2 3a ef 54 b3 dc 70			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-10T12:56:23Z / 2023-07-10T07:56:23-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

