



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA TRES DE JULIO DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE **NUMERO 00644/2019**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, PROMOVIDO POR LA C. **LIC. MARINA LUNA TRISTAN**, EN SU **CARÁCTER DE ENDOSATARIA EN PROCURACIÓN DEL C. JESUS ESTUARDO JUAREZ MARTINEZ**, EN CONTRA DE LA C. **MA DE LOS ANGELES UZCANGA ECHAZARRETA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

CASA HABITACIÓN, UBICADA EN EL NÚMERO 2401-A, DE LA CALLE LINARES, DE LA COLONIA HIPODROMO, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO, LOTE DOS, MANZANA V-5, SECTOR 1, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 27.80 METROS CON LOTE 3AL SUR: EN 28.90 METROS CON LOTE 1;AL ESTE: EN 18.10 METROS CON CALLE LINARES; AL OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE DIEZ, UBICADO EN CALLE LINARES NÚMERO 2401 "A"; QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO INMATRICULADO COMO LA FINCA NÚMERO 16671, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS. EN LA CANTIDAD DE 1,176,119.91 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS 91/100 M.N.), 91/100 M.N).

Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTO QUE DEBERÁ PUBLICAR POR (01) UNA SOLA VEZ EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ÉSTA ENTIDAD FEDERATIVA. ENTRE LA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE (05) CINCO DÍAS, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 1412 PÁRRAFO II DEL CÓDIGO DE COMERCIO, ASIMISMO PUBLICAR EL EDICTO DE REMATE, EN LA TABLA DE AVISOS O PUERTA DEL JUZGADO. CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE **REMATE EN CUARTA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DIA VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO** SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS CON REDUCCIÓN DE UN DIEZ POR CIENTO DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE EN LA TERCERA ALMONEDA.

EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS. ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS TRES DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO (2023) DOS MIL VEINTITRES.

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

L'ABL / L'LASG / JITL

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos

L'ABL/L'LASG/L'JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020874698

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00644-2019_441_03-07-2023_10-41-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-04T13:27:40Z / 2023-07-04T08:27:40-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9b f1 33 ed 0b 52 31 4d 41 23 b3 a4 b0 04 18 21 c2 0b b2 80 a0 b9 c7 f7 90 bf 6d ee d3 5c f8 37 da bf 6a 9e 6d b0 47 0d e7 0e 65 47 8a c6 68 db 6c 0c 78 87 82 24 a1 e9 0d 32 c9 e4 34 d9 fd a1 34 d6 62 9c 0b f6 da 73 61 48 9c e9 a8 7d d9 c5 89 00 51 ed ab b3 6e 68 f0 5c 6b 96 a0 66 c4 b0 70 0c 8d 2f e8 fa 91 61 75 21 0b 5b 67 7d 7b 14 3a 93 af c3 c8 3a 71 ec a6 7f 67 97 3d 72 bd 3d 28 34 7c 80 61 f8 a3 e9 1f 34 d7 5d 4e 9d 18 5c 6d 50 93 6a 78 de 60 16 d4 a8 89 b0 78 9e c8 d3 2c 4f 15 8e 6e f0 6c e2 18 fd a2 54 1d b5 c0 46 cf bb 9b 33 d2 a6 12 26 88 63 47 81 c8 9b e4 bf b2 03 43 85 4c 19 b6 17 ad fd ec 7c b0 d7 71 76 b3 ed 3e 24 39 2c 6f 38 08 a2 1c b0 32 6e b9 03 d5 7a 90 b1 8a ea 83 2c 86 1e b6 27 55 2f 7c d2 5d 8e bd 24 88 22 f9 dc c8 c3 36 6f a2 db 6e 84			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-04T13:27:40Z / 2023-07-04T08:27:40-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020868782

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00644-2019_441_03-07-2023_10-41-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-03T21:37:44Z / 2023-07-03T16:37:44-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7e 52 0a 05 ce 9e 94 b8 6d e8 52 89 15 37 50 5d 29 50 d7 26 0a e6 5a fe 80 ca ac 58 1c f1 b0 bf aa bd c9 2c 51 dd 91 19 6c 50 d5 c0 3a 70 4f e5 21 21 13 cf 94 f2 a5 63 3f fa 78 ba bb 2e fd c1 f3 0e ea 27 a9 ab 14 71 fa 8d 52 58 e0 76 dd 3d 8b 25 30 ec a4 53 1f 5a f3 df 82 40 72 31 3f 3d 92 96 6d 36 c3 6d 55 ec eb f0 25 5d 6a 2a e2 79 86 86 7b 42 c1 ff 0b 1e d9 15 f6 57 5b 6e ff 1d ff 86 20 b3 67 57 24 15 df 41 8e 59 7b 04 52 1f a9 47 e4 d8 19 fa df b7 92 a9 b2 d3 61 8d 14 9c 0a b0 3c 96 cc 31 df 3c d2 21 7b 34 94 51 42 9c e0 09 89 81 9e 96 12 2e 7d 35 49 0e 6e 27 a5 b2 69 aa de d0 0b 81 1f ab 95 a5 ad e5 cd f0 1b b3 e6 e0 21 ef a4 5d b3 41 8e ad d0 8c 91 a3 96 16 d1 52 27 c8 72 bc c2 b0 f6 d3 2e c8 93 dc f5 af 3c f5 94 27 76 76 6b f1 20 c0 35 90 59 cc d3 56			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-03T21:37:45Z / 2023-07-03T16:37:45-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

