



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LICENCIADO **GILBERTO BARRÓN CARMONA**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA TRECE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00765/2016**, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LICENCIADA SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL, APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DE C. DANIEL HERNANDEZ GONZALEZ ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE EN VIVIENDA 29, UBICADA EN CERRADA LAGUNA ESMERALDA NÚMERO 210-F, LOTE 3, MANZANA 10, CONDOMINIO 1, DEL CONJUNTO HABITACIONAL LAGUNA FLORIDA EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CONSTA DE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 41.23 METROS CUADRADOS, CORRESPONDIÉNDOLE UN INDIVISO DE 1.51515 SOBRE EL ÁREA COMÚN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.925 METROS, CON VIVIENDA 210-E DEL MISMO CONDOMINIO COMPARTIENDO CON ESTA EL MURO QUE LAS DIVIDE, AL ESTE EN 6.00 METROS CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO, AL SUR EN 6.925 METROS, CON VIVIENDA 212-E, Y AL OESTE EN 6.00 METROS CON VACÍO AL CONDOMINIO 2 DE LA MISMA MANZANA. ARRIBA CON LA AZOTEA. ABAJO CON VIVIENDA 210-D. INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA 42174 ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **DOCE DEL FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO A LAS DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$300,000.00 (TRECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N).- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 15 DE ENERO DE 2024
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. LICENCIADO GILBERTO BARRÓN CARMONA
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ADLP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023325998

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00765-2016_35_11-01-2024_09-39-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-16T15:01:11Z / 2024-01-16T09:01:11-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1d 4c b2 a9 30 51 e9 ee 16 15 93 18 0a e3 01 78 9b 9c 74 2f c6 dd 87 78 1a 83 c6 f5 67 41 42 7d e3 49 f9 ba 4a 4a 39 0d 35 ac be 24 46 ae 6a ca 00 3f ce f4 d6 c7 d3 1f 1a 02 a1 1c ed dd 85 12 a7 ef bf 28 4f 0c 44 47 10 40 46 48 53 84 0c 78 8b f7 ea 34 cc 88 09 50 74 cb fd c2 cc 7c 08 67 e9 00 3c bf a1 83 4a 7c 02 8f 0d f6 79 39 6b 21 0a c0 3d 03 9a 89 a6 ee ea 4c 99 b1 c2 9e ee 01 48 ab ce 0a d1 ce 2e 15 f1 66 a2 20 41 af bf fd 03 fc cd 39 4c b8 38 b2 28 8d 64 7b 7c cb c6 5c 0d 92 b2 1d 62 7f c3 d9 e8 f6 5a 31 d8 f0 82 66 1e 5e 45 a7 ec 8a 95 2a b8 aa 0d 54 75 80 c5 ef b3 5e c8 69 e3 30 f6 f4 5d 25 de 4c f2 00 be 23 08 2f 7b 4d a1 62 62 f6 33 19 11 f1 c4 3f a7 a1 f9 03 b4 97 09 80 b9 1c 04 36 15 d2 27 e2 93 02 21 2b e2 68 44 2a 2a de 3f f3 e0 30 b7 f1 52 f3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-16T15:01:12Z / 2024-01-16T09:01:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023327769

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00765-2016_35_11-01-2024_09-39-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-16T16:46:10Z / 2024-01-16T10:46:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	17 86 9d 04 aa fd f6 55 b0 6b d7 0e 31 0f 3b 51 88 10 cf 5c 18 2a a2 49 74 fb 85 4e fc 47 45 b8 9e 57 c4 e0 ec 79 5e c5 8f cd d4 54 a4 95 a2 79 ab 28 de 37 5d bc 9a b0 fa fd e7 ba 9c e8 8d 4a 96 db 93 5f 69 11 9c ab cb 19 d8 28 39 55 db b3 e9 03 68 cb 95 b9 03 e3 f6 4e 8b b8 d3 28 b0 c0 7e d7 6a c6 fc 3b e6 0c 05 a9 ea 1d d0 29 2d 4e f1 6b ec c4 0c 2b 18 3a 17 3c 26 75 6f e2 21 a8 87 18 4b 77 c1 f5 45 05 94 c8 c7 e3 5a 9d 45 aa e8 c3 57 98 07 72 bf f8 e1 e7 3c 4c e3 0c 80 12 87 8f 34 c0 75 38 68 88 65 20 c2 60 4f 19 ef 3c 34 c2 4f eb 31 2a 35 38 1b 06 df e3 60 ba a0 9d d0 72 0f 42 2d ff 30 3a 86 9f 78 61 5d e3 df 03 67 e6 88 7a 50 09 81 2a fc 48 04 64 fe 41 73 60 3e 84 d3 4f 25 e2 f2 fd 94 db f0 de 54 99 79 be 76 6e e1 7c 2c b4 b5 8c 5a ac 12 61 df 84 b6 a8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-16T16:46:11Z / 2024-01-16T10:46:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

