



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE SEGUNDA ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAÚL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha **Catorce (14) de Agosto del año dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente 00755/2017** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por **BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer** y continuado por el **Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anonima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte**, por conducto de su Apoderada General para Pleitos y Cobranzas **Licenciada Emma Consuelo Guerra Astudillo**, en contra de **Carlos Arturo Cárdenas García y Erika Mayela Uvalle Salas**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Sabino, número 6, Lote 03, Manzana 06, del Fraccionamiento Arboledas del Río, con una superficie de terreno de 119.00 metros cuadrados, con una superficie de construcción de 98.22 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

--- Al Norte: En 7.00 metros con Calle Sabino.-----
--- Al Sur: En 7.00 metros con Lote Numero 44.-----
--- Al Este: En 17.00 metros con Lote Numero 04.-----
-- Al Oeste: En 17.00 metros con Lote Numero 02.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca número 12135 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el **Periódico Oficial del Estado** y en un **Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día VEINTISÉIS (26) del mes de OCTUBRE del año Dos Mil Veintitrés (2023)**, siendo postura legal para esta Segunda Almoneda la suma de **\$486,666.66 (Cuatrocientos Ochenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **\$730,000.00 (Setecientos Treinta Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** con **rebaja del 20% (veinte por ciento)**, valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito en rebeldía de la parte demandada.-

H. Matamoros, Tamps; a 14 de Agosto del 2023.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021279082

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00755-2017_235_14-08-2023_12-19-00.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-14T17:36:53Z / 2023-08-14T12:36:53-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ae 58 bb 41 6e e5 8e 8f 5b 3b ad c8 27 de 18 a4 6d 67 38 5b a0 45 60 e2 cc 58 03 69 c6 ac 2a f8 4a 53 ef d5 b6 b5 ae f5 36 1a 8a 2b cb 4d f9 d0 65 1e ae 46 3c d0 f7 cf 9b 98 ab 3e b5 71 ae c8 1f 51 6d 8e b8 0a 6f 81 cb ae 77 1b 88 03 64 72 06 62 e6 7e 6f 32 cb 77 54 7c 20 65 26 27 31 6a 3f 4e 4b 72 51 de 39 07 3b 6b f7 55 b6 ca 0a 5a 34 a2 e7 d6 39 26 a6 29 4f 5e 3e ba 14 cd a4 71 a7 31 ba dd 96 54 14 ae f4 d2 13 b4 50 78 e2 12 a6 c9 77 0a c4 ac c2 3f 2e 9c 48 de cf aa 67 b7 9e 88 ed 8d 6a bd 22 7f 09 9b d0 bb 75 7e ac ab c4 b6 80 e0 fa b3 7c a9 35 73 3a c8 4a 5c 50 83 ae f1 8b 36 92 71 42 f4 2a 2e 76 97 2d 2e 47 86 fd 41 c2 87 29 69 c7 72 5d 1e 03 3b b7 85 0a c6 dd 02 2c 07 46 50 6c 1d 1b dd 0d fd 06 25 01 95 98 80 0f f1 7c 9f 4f c5 dc 02 a2 7f 8c e5 ee 7f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-14T17:36:54Z / 2023-08-14T12:36:54-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

