



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA CATORCE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00494/2021**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LOS LICENCIADO ARTURO MEDINA FREGOSO E ISIDRO MEDINA DAMIAN EN SU CARÁCTER DE APODERADOS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE LA C. EVA LUISA GARMENDIA RAMIREZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- ANDADOR CLAVEL NUMERO 110, DE LA COLONIA JESUS LUNA LUNA, UBICADO EN EL CONDOMINIO CONJUNTO HABITACIONAL TULIPANES ETAPA II, QUE SE IDENTIFICA COMO FRACCIÓN NUMERO 7, MANZANA A, DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL TULIPANES ETAPA II, UBICADO EN EL PREDIO URBANO QUE SE LOCALIZA ENTRE LAS CALLES ALFONSO BUJANOS, CALLE LIRIOS, CALLE SIN NOMBRE Y PROPIEDAD PARTICULAR DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 82.50 M2., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL OESTE: EN 15.00 MTS CON LA VIVIENDA NUMERO 108, (FRACCIÓN 08), CON UN INDIVISO DEL 0.9870%, AL SUR: EN 5.50 MTS CON LA CASA HABITACIÓN NÚMERO 110, DE LA CALLE ALFONSO BUJANOS (FRACCIÓN 6), AL ESTE: EN 15.00 MTS CON LA CALLE LIRIOS,, AL NORTE: EN 5.50 MTS CON ANDADOR CLAVEL**, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS FINCA 2595 DEL MUNICIPIO DE CD MADERO TAMAULIPAS, SIENDO LA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR COMERCIAL QUE ES \$738,000.00 (SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A CATORCE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021056197

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00494-2021_193_13-07-2023_13-47-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-14T19:33:20Z / 2023-07-14T14:33:20-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	71 10 16 e3 1c a6 06 0e 8a 18 52 78 a1 22 d1 d7 f3 a5 47 d7 c7 be b7 cc 6a 32 3b ca ff e2 a1 32 25 d5 1d 99 17 ae f4 a4 f3 9a e3 a6 1f 0b f0 25 8d b1 f8 f6 5a a0 3f 0b 4d 6e b7 21 d1 13 16 3f e4 54 30 c2 2d 20 f8 9a 44 ec 62 12 69 53 07 1c 26 34 7a bb bc 21 7e 88 41 39 29 09 a1 96 d7 f1 96 e9 21 d8 ab b4 3b ae 0e e4 f5 1f 4a 77 01 3b 05 fa 3f 0b 46 80 0f 7d f1 4b c2 2a cc 07 77 00 4b ba 7f 12 5a 42 b5 f8 11 d5 24 af 61 28 0b 84 b4 34 38 3b 96 0b 60 85 c2 b2 eb 7d 4f c4 a2 bb 78 87 e8 eb fa cc 21 7f 6e 86 8a 40 57 97 f7 7c 98 1e ce 46 92 bd 2b a9 ee 0e a3 5a 2b c4 44 4c 11 33 82 b7 d1 c0 6b 16 2a d8 6d dd bc 34 90 cc b6 2a 0f 52 58 e5 e7 2b b2 e1 e4 92 c3 df 18 a9 21 cf dd 44 fd f5 94 b1 08 b4 b8 82 73 e5 14 be 16 4d a6 e2 4c 6d 40 50 0b c7 00 43 a2 34 0f 64			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-14T19:33:21Z / 2023-07-14T14:33:21-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

