



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00457/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA **LICENCIADA CLAUDIA IVETTE AVILA VÁZQUEZ APODERADA LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL E LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, EN CONTRA DE **SARA GUADALUPE CASTAÑEDA PARRA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- VIVIENDA UBICADA EN CALLE VALLE ESCONDIDO NÚMERO 200, LOTE NÚMERO 4-A, DE LA MANZANA 26, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO PASEO REAL DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 60.00 M2, COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** EN 4.00 MTS CON CALLE VALLE ESCONDIDO; **AL SUR** EN 4.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA; **AL ESTE** EN 15.00 MTS CON EL LOTE 4-B, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO; **AL OESTE** EN 15.00 MTS CON ÁREA COMÚN. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 9431, LEGAJO 6-189 DE FECHA 29 DE AGOSTO DEL 2007 DE ALTAMIRA TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$200,000. (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 02 DE AGOSTO DEL 2023.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021138799

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00457-2019_193_02-08-2023_08-59-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000018208 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-08-03T21:56:13Z / 2023-08-03T16:56:13-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | b8 7a 70 cd 12 f5 a6 f4 45 8c 6c 37 24 23 03 85 94 d8 0e 95 8d 80 0a ff fa 09 e2 7d 96 7c 2f 2c ea 4b 04 15 af 56 ba a0 15 3d 9a 46 8a 58 ce 4a 79 90 d2 13 8d f5 89 4a 2b a7 80 29 19 4f 2a 20 67 f7 b0 f9 c7 ac 0e 5f 62 c6 02 47 1b fd e5 9a 2f 6b a2 43 7b f1 3d 86 44 01 8e fc a0 ea ae 2b 31 45 da b4 1f 67 f1 8b d8 1f be f1 c6 84 78 0a a6 6b 94 5a a9 13 55 1d e3 37 90 71 c6 8e 32 8a cf 8c e1 46 47 8b c5 8f 32 3c 32 3c 08 11 3f 2b 78 ea c3 c7 0b 80 1b 65 5f b9 fb 76 84 e2 8c c4 9b 1c 4a 60 04 bb 72 c2 df e8 33 da 78 c9 bb 6b 06 cd 0c 05 21 07 a6 65 32 32 52 99 1f da 72 88 ca ab 05 25 79 bd 83 5b 47 33 e9 42 ae 8b 9e ca 3c 5a f2 d5 6e cd 1f c4 fc 85 96 1c 25 71 91 fd 1a 43 70 90 48 66 c7 d1 b8 7e 93 80 04 bf 26 ac 53 c1 6b a1 3f 11 e7 10 e3 26 55 e9 4c 4c c3 2e | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-08-03T21:56:13Z / 2023-08-03T16:56:13-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000018208 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021138524

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00457-2019_193_02-08-2023_08-59-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|--|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000011207 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-08-03T21:48:29Z / 2023-08-03T16:48:29-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 2f ec 24 93 7d 1b b6 26 0e 0c ee 8c 9e bb 09 b9 34 92 82 3f 9f 88 e2 30 dc b4 9d 44 45 b9 71 5e 78 1b cb 4a 64 0d df a3 52 86 7e 3f e1 ee ca fd 05 71 7e 72 89 00 d1 61 81 f6 84 80 7f 17 a4 b6 71 91 4d 62 9e 7e 49 d4 43 e8 57 87 83 6c b7 23 41 d2 b0 b6 66 ee a3 b6 7c b1 85 7e 32 d4 61 e9 44 64 00 e3 cb 88 74 93 05 14 0a 6a cc 75 52 00 a4 d6 f7 0d c2 56 05 eb 3c 93 7e b3 fa 7d 48 b7 4e f1 e2 aa 75 ab 98 33 47 82 2f a6 9d d1 ca 6e 47 de 10 2f 97 99 de 69 13 3a 55 c6 20 ba 29 ef 14 a8 f6 60 9f 4b 5d ca 12 38 09 e5 50 33 8d fc ce 97 63 f0 63 db 4d 59 b3 70 95 bf 14 fb 62 ec 5a ac 5b 39 c6 bb eb 5b ca f6 26 8a 72 8f 67 7f 4b e4 69 c9 61 63 6c a1 d6 ba d9 06 ec ea 5e bf 2b 34 6b 6a 9e b4 41 74 52 1a c5 5e 75 17 ae c2 bf 50 b0 9a c6 6b d3 d6 09 d6 20 58 4a c1 19 ad | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-08-03T21:48:29Z / 2023-08-03T16:48:29-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000011207 | | | |

