GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O D E R E M A T E

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

------- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00839/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO INICIALMENTE POR LA LICENCIADA CLAUDIA IVETTE ÁVILA VÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, Y CONTINUADO EN ESE MISMO CARÁCTER POR LA **LICENCIADA MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR,** EN CONTRA DE **JUAN ALEXIS ARGUELLO BADILLO Y YAIRA DEL ANGEL GARCIA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:----------

------- VIVIENDA DESCRITA COMO MANZANA 6, LOTE 30, ZONA 24, COLONIA VILLAHERMOSA EN TAMPICO, TAMAULIPAS CON UNA SUPERFICIE DE 109.11 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 11.19 MTS CON LOTE 13, AL SUR: EN 11.19 MTS CON ÁREA COMÚN DE ACCESO, AL ORIENTE: 9.75 MTS CON LA AVENIDA “B”, AL PONIENTE: EN 9.75 MTS CON OTRA FRACCIÓN DEL MISMO TERRENO, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO DE FINCA 72697 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS EN FECHA (13) TRECE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023).----------
------- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE $488,533.32 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 32/100 M.N, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE $916,000.00 (NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, CON UNA REDUCCIÓN DEL 20% VEINTE POR CIENTO, CONFORME LO DISPUESTO POR EL ORDINAL 704 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL.----------
------- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA TRECE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.----------

LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimero del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L´ABL/L´LASG/L´LAR

Transacción: 00000000 Firmante: LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA Estampillados: 913A8A8C0F1E2DB4CC8F4B83D7B7974BDB4F4FEBC8936F6C13B02D8A1A70ACEF

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021289337
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00839-2017_193_03-08-2023_11-18-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018208	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-14T21:46:25Z / 2023-08-14T16:46:25-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7e a7 55 d9 40 17 51 b9 ad e6 49 ec fa 4c 3c ec 94 6e f6 07 3c 3c 5a c5 8e 07 aa 10 b7 c0 d1 ca a8 bc 8a f6 e1 d5 6a cc 2e 9d 58 b4 7c 2e 36 9a 0f 56 0a fc ea d1 19 d4 ef a5 9a f3 ea 27 46 73 2a 61 f8 cb 66 8b 53 8c 13 a6 ec 90 ff c3 e7 d7 e5 9c 33 5c ba 29 69 e1 df e0 2d e7 96 cd 61 3f 69 cc f1 4a ed b0 58 89 f4 83 6c 3d 08 e1 2d 40 bd 14 d2 34 cf ec 36 e9 f0 69 32 c4 91 19 5e 69 cd 66 a7 3f fd 67 e1 2a ac 40 af 2c 91 f6 b9 6a 1c ed b5 fa a1 74 43 72 5b 9b b9 9f b3 a0 a1 2a 29 00 cd 61 15 83 e7 0c b5 a7 91 1b 04 e6 e9 b3 5c 73 b8 6d ff b4 26 0f 4a bc f3 6c 04 3e d8 60 42 95 67 c4 dd 91 64 c7 9d 62 c3 63 23 ab 13 37 d0 40 23 b4 5d 4d 2b b3 25 be 3c e9 7a 87 b9 90 e1 7c 55 24 e6 03 08 2f 2b 66 45 06 80 1e 12 30 05 27 37 b1 35 62 52 b9 a2 31 9b 66 75 bf db a4			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-08-14T21:46:25Z / 2023-08-14T16:46:25-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
14/08/2023 16:46:25 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021289225
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00839-2017_193_03-08-2023_11-18-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000011207	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-14T21:41:49Z / 2023-08-14T16:41:49-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a8 74 5b 64 6c 4d 70 64 27 41 d5 fe 89 ba a1 14 64 93 e3 9b b0 01 c8 d7 40 1b 3f 18 99 22 cc 7d 48 7b 4b ad aa 46 af 6e 31 e9 00 98 e3 a6 1f 1d 25 0b a0 51 cd a9 b1 5b 31 a7 ee 53 78 f5 18 50 0e 53 31 43 d1 c1 fc 04 8f 39 17 5c ad 15 b0 40 4b 86 3a 1c b0 d4 b9 e0 b0 a9 88 b5 d5 7d f9 25 be 73 f5 9c 78 c4 65 f4 81 4a 9e 45 1e 6f fa cb f0 e6 32 ce 4e d4 24 a8 70 98 95 10 99 9a d2 98 d7 6d e3 70 5e bc 96 38 99 04 1f 4a 1d 66 68 92 c0 0a 8d 71 34 34 70 b3 78 95 77 71 e6 66 38 3f c0 35 2d 0b 24 0f c1 0c 55 17 54 ff d9 89 1f 32 13 7e d1 f2 5a 1a d7 33 7d 60 31 50 64 5b 08 58 01 20 4a 86 a8 01 83 72 7e 5d f5 8a d3 db db 97 c8 df 90 75 f6 33 21 33 c5 71 82 7b d0 36 fb 09 07 81 25 96 25 d8 36 b9 d3 e8 86 fc 5c aa 0c 21 2a f6 f6 7a 39 64 1b 28 70 e5 cf 3e 22 95 4c dc			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-08-14T21:41:50Z / 2023-08-14T16:41:50-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
14/08/2023 16:41:49 HS.
ALTAMIRA, TAM.