



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA CUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **01123/2009**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO **ISMAEL CENTENO TORRESCANO** APODERADO DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE EN CONTRA DE **EDUARDO OMAR ROMERO MARTINEZ**, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- **CALLE CINCO NÚMERO 109 ENTRE AVENIDA UNIVERSIDAD Y SEXTA AVENIDA DE LA COLONIA LOS PINOS, FRACCIONAMIENTO SAN FELIPE, C.P. 89138 EN TAMPICO TAMAULIPAS**, descrita como terreno urbano FINCA número 9087 fracción de los LOTES NÚMEROS 30 Y 31 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN FELIPE CON UNA SUPERFICIE DE 638.80 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 27.94 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA, AL SUR EN 34.04 METROS CON CALLE CINCO, AL ESTE EN 19.65 METROS CON PROPIEDAD DEL DONANTE; AL OESTE EN 20.,45 METROS CON FRACCION DEL MISMO LOTE, EL CUAL QUEDO INSCRITA ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMPICO TAMAULIPAS FINCA 9087 DE TAMPICO TAMAULIPAS, SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE **\$2,651,200.00 (DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N)** QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE **\$4'971,000.00 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS 00/100 M.N)**, PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, CON UNA REDUCCIÓN DEL 20% VEINTE POR CIENTO, CONFORME LO DISPUESTO POR EL ORDINAL 704 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL.-----

-----Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES** SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A CUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES .-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021159774

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01123-2009_193_04-08-2023_12-20-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-04T21:35:15Z / 2023-08-04T16:35:15-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b7 e7 9e 27 fc e2 c2 88 06 7e dd c2 ef 50 57 f9 fe f6 c2 21 56 c8 13 99 b4 a5 a8 8b 8c 48 7d a1 d2 c8 f2 87 4f 5e eb d3 a6 41 5e 32 39 72 a0 73 2c 77 32 87 62 ce e7 e2 0d 6c b7 18 ed 19 f1 8e d0 78 e2 ab 7b 2a f5 70 04 2b fd 60 4e 32 1e fb ff aa 43 28 d8 5b cd 0b 2e 2f 83 3d 68 09 31 08 c8 cf b4 8e 64 df 29 54 48 7d b3 66 ec c5 06 a6 10 51 9d 2e 3b 40 0d f1 94 52 fe 3f 9c 3c e3 ce ff a6 67 b4 74 09 f9 24 d7 fb 23 93 fc c6 81 d2 a9 12 20 fc d5 bc bf 89 c3 5b 1e a9 a9 6b 3b 71 42 94 8e 17 80 21 48 47 6e b0 a2 33 78 82 e6 dc 31 03 53 14 ad e1 68 2b 97 e3 02 da f4 90 1f a0 32 8a 4e a8 dd bf a2 ec e8 1c 30 12 77 fe 98 67 f6 7d 35 37 c2 70 f2 e8 69 a9 14 e4 1f ce fa c5 f2 d9 99 cc 4f 20 a0 1d 80 6f 10 cc 47 57 31 7f 7b 9d 94 85 57 ed 32 80 f0 32 6d 03 37 27 da 5e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-04T21:35:16Z / 2023-08-04T16:35:16-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021159772

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01123-2009_193_04-08-2023_12-20-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-04T21:35:09Z / 2023-08-04T16:35:09-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0a 75 f7 a5 24 d1 93 a3 39 27 c8 34 de 29 1a 8d 32 a9 29 dc 68 87 6d 86 d2 17 12 2b 98 54 4d 02 d4 52 40 93 79 b7 a2 31 1b ae 44 25 db eb 5b 65 2f 65 17 fc 48 92 55 26 25 56 9b 49 52 0e 2e b8 34 0c 34 25 ff 23 83 78 50 e2 52 ce b4 38 df 3e b9 8b 33 ce 3d 30 42 94 38 ac f6 8e b8 67 87 fd 81 d3 c8 4c a6 fd 4a b6 27 01 5e 05 4d 8c 17 6b 6e 70 12 4c 59 57 5f 0f e4 93 f7 8c 16 d8 ca 7c f5 93 ba 34 67 fb fd fb f1 85 83 af 31 08 68 94 14 a6 d9 5a bf b5 8e 5a 3f 48 3c 02 08 47 3b 09 66 44 bd 76 9f 25 a2 79 e6 bc d7 24 c6 d7 a9 89 71 18 89 75 12 fe 00 b3 5d ac c5 5b fc e9 84 48 68 b3 48 9b c4 d2 de f8 58 f5 98 c4 29 46 c0 18 47 ee b6 b6 db 67 23 41 24 ca 20 09 c2 bd e1 2c ef a2 c9 17 a2 06 fd 8b 4c 68 61 3f 22 47 4e 18 31 04 5c 0b ca 52 38 9f 6f f4 22 31 d1 dc ba 92			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-04T21:35:10Z / 2023-08-04T16:35:10-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

