



## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha **dieciocho (18) de septiembre del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente 00248/2021** relativo al **Juicio Oral Mercantil** promovido por **Elton Omar Flores Herrera**, en contra de **Julio Cesar Zamarripa Balderas** y **Paulina Balderas Reyes** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:- - - - -

- - - **Calle Colegio de Ingenieros Mineros, Número 84, Lote 3, Manzana 22, Fraccionamiento Nuevo Milenio, con superficie de 108.00 metros cuadrados y superficie de construcción de 39.05 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias. - -**

- - - **Al Noreste 18.00 metros con lote 4;- - - - -**

- - - **Al Sureste 6.00 metros con Lote 40;- - - - -**

- - - **Al Suroeste en 18.00 metros con Lote 2.- - - - -**

- - - **Al Noroeste 6.00 metros con Calle Colegio de Ingenieros Mineros.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas bajo la Finca N° 45645 de H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -**

- - - Se expide el presente **Edicto** para su publicación por **dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad, mediando entre ambas fechas nueve días y entre la última publicación y la fecha del remate no menos de cinco días**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Trece Horas del día Veintiocho (28) de Noviembre del Dos Mil Veintitrés (2023)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad **\$248,666.66 (Doscientos Cuarenta y Ocho Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **\$373,000.00 (Trescientos Setenta y Tres Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, valor dado por el perito de la parte actora al inmueble embargado en autos.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO  
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

L'GRS/L'AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000021805444  
Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00248-2021\_235\_18-09-2023\_08-11-02.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | GUADALUPE RAMOS SAUCEDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000015487                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-18T16:55:56Z / 2023-09-18T11:55:56-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 29 10 2a 5d a0 7b 1b a6 24 75 90 d0 32 8c 09 8f 42 05 6d e0 cc 5f ef 73 a0 95 7a ed 7c 7b 79 90 39 1a 64 42 28 07 cc 6d 9e d3 dd 36 50 25 22 79 91 bc e5 e7 f3 2e 3c 4e 11 c9 b2 85 17 65 8b 71 82 c6 d8 f1 57 7e ea 25 9e 27 fa 28 3f 96 6b ea ab 8f c6 75 78 05 ab 0d 7a 54 88 2f 83 02 b7 fb df 7d 29 86 9e ec f7 07 d8 4a 5d 79 f2 ac 21 ca cc d8 3c 27 cc f6 b4 a8 81 69 5d 53 cb bb ff 5b b0 b6 40 fc 9b b3 d5 3d 51 4f 2a 28 66 e8 36 e5 78 5d 46 d1 81 04 f7 b3 81 8a 6c 84 e1 af 6b 7e f6 4b 90 c2 60 76 c4 22 19 c4 2b 28 e2 53 02 0b c0 98 ef 98 9d 7a aa 14 0e a2 65 02 c6 6f b6 4e f5 33 b4 93 fe 56 e2 1b 9b a2 db 03 9d b4 77 e7 8a f2 58 c6 ce 98 91 5b bb 15 4d 14 cb 22 fc 61 0c 97 33 fb ae e4 4b b5 b4 b3 e5 72 1e 7a 5d 5e 61 09 6b ac 69 21 80 75 08 8f 3f aa 68 ec ef 76 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-18T16:55:57Z / 2023-09-18T11:55:57-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000015487                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

