



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00153/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** CONTINUADO POR EL **LICENCIADO ADRIAN LARA HERNANDEZ**, EN SU CARACTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE **JORGE DAVID SANTOS MUÑOZ Y MARIA DEL CARMEN BOND ALTAMIRANO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CASA HABITACIÓN, UBICADA EN PRIVADA FLORES, MARCADA CON EL NÚMERO 1408 Y TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA Y QUE ES LA FRACCIÓN DE LOTE T-II-V-I-S-I-13, COLONIA TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE: 357.09 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 25.38 MTS CON FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO, **AL SUR:** EN 25.05 MTS CON FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO, **AL ESTE:** EN 14.25 MTS CON CALLE PRIVADA FLORES, **AL OESTE:** EN 14.10 MTS CON RESTANTE DEL MISMO LOTE, CON CLAVE CATASTRAL 36-01-04-030-008.-----

----- INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO DE FINCA 38174 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS EN FECHA (15) CATORCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023), POR LA SUMA DE **\$1,044,000.00 (UN MILLON CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1,566,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, POR MEDIO DE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 16/08/2023.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'CVC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021330377

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00153-2018_193_16-08-2023_10-55-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-16T21:30:55Z / 2023-08-16T16:30:55-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	65 cb 3b d6 e6 27 4c 29 6a ba 13 22 67 62 16 d4 d7 df c2 1c 2e 96 ea 42 7a 13 bb 07 f9 65 4c ec e5 38 78 b3 cc 0c 90 1b ec 8c 74 4b f9 14 fa 6a 5b 0c ce 05 e3 6a 59 82 2e dd 34 0a 1b 1b 20 9f 3e 01 c4 08 3e 50 ba f8 28 b8 24 3c c2 fe 9f aa e6 fc 90 b1 fb f5 77 f4 6f d9 cb db c3 51 b5 fe 1c e0 8f 56 f5 5e fe 27 5c 06 35 a6 e8 98 4c 6a 8e 7c 64 95 04 ae 29 ad d2 21 70 97 66 96 33 7f 79 39 ba 11 04 3d 56 37 47 b8 0e 60 16 fc 65 e7 47 1c 0b 50 62 77 04 7e 6e d8 23 9c e7 55 fd 1d e5 ce a3 96 ab 9b 11 24 38 93 3b 63 fd 9c df 67 d1 05 c7 47 7a 16 c7 0f 5c 38 77 b6 4d f0 7e 26 1a 5e c4 28 ae 59 33 a5 ef 22 f1 f9 e1 af 82 fc b5 7a 10 4e 3f 23 46 14 a9 fa e3 57 ec f8 98 06 c7 f7 88 19 28 e5 e6 8a f6 ff 3e c2 a3 04 59 d7 29 27 01 b1 61 76 d9 08 2f 9a ff d4 15 38 1d 7c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-16T21:30:56Z / 2023-08-16T16:30:56-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021330417

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00153-2018_193_16-08-2023_10-55-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-16T21:31:47Z / 2023-08-16T16:31:47-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	11 61 9a 8d ed 18 4d 87 60 0f 04 0f 7a 7e 2a f2 e5 0c 42 4e dc c0 51 6b 5b c7 da f4 75 fe 58 7a 7c ed 2d c7 25 49 b8 9e 16 67 f6 2a 45 94 61 d7 43 c1 86 ce 85 bb bb 28 79 11 08 ac b8 c9 02 91 77 b4 f2 c4 9b 5b 7c ff 9b 37 79 32 08 ff 39 ec 27 bf 9c c6 f3 ec 30 10 e4 48 5a 32 30 40 0d b7 ca b2 c1 1d 70 c9 94 cc 17 a5 2b ff 48 f6 04 d7 65 c8 c0 db 95 3a b7 80 4b 2a 3f c7 d2 fe 40 0a 38 58 a3 ed 8e 5f e8 78 13 e1 df ef 1e c7 d9 f6 bb 53 eb c9 4e f8 0f 19 50 ea 71 70 c2 8d 1f 7f f0 80 67 3b 92 f9 9b c1 09 69 f1 ab d9 f9 61 54 96 9c bf 49 21 5c d6 0a 43 a9 45 87 36 5d e6 55 6b 47 48 15 d7 b6 5b 3f 3c d8 9a 59 93 74 03 fc 72 e1 ba b8 27 6c c1 45 9d 41 c1 e9 d6 65 05 6d 77 80 8a 6d dc 86 b9 88 95 08 88 23 ef f4 54 70 a1 26 37 a6 ce 6c c7 f6 bf dc 63 fe db 7e 90 02			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-16T21:31:48Z / 2023-08-16T16:31:48-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

