



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTICINCO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **01120/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS**, EN CONTRA DE **JUAN BERNARDO DORANTES URRUTIA Y ANABELL GOMEZ ESPARZA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE EBANO, NÚMERO 834, FUSION DEL LOTE 22 Y FRACCIÓN DEL LOTE 21, COLONIA PETROLERA CON UNA SUPERFICIE DE 264.00 M2 CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 304.27 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 22.00 MTS CON LOTE 23, **AL SUR:** EN 22.00 MTS CON FRACCIÓN DEL LOTE 21, **AL ESTE:** EN 12.00 MTS CON CALLE EBANO, **AL OESTE:** EN 12.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA, CON CLAVE CATASTRAL 36-01-16-091-042.-----

----- INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS FINCA 54361 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS EN FECHA (21) VEINTIUNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023), POR LA SUMA DE **\$4,033,333.33 (CUATRO MILLONES TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$6,050,000.00 (SEIS MILLONES CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, POR MEDIO DE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTISEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 24/08/2023.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'CVC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021481608

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_01120-2019\_193\_24-08-2023\_13-57-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018208	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-26T00:40:32Z / 2023-08-25T19:40:32-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	86 98 16 5c 55 6a 0a ac f6 9d 37 10 05 0c 61 1f 39 08 17 07 09 e3 78 34 90 a4 d7 23 a8 41 fb 68 46 d1 e4 e8 1c d1 64 27 30 b1 78 82 cb e2 1d 7a 95 8a 8f 90 9b c0 e6 b8 2a 50 34 3c 39 01 37 c6 97 ae 25 c1 e1 99 fd 25 9d c7 ec 8c f1 54 5f 56 bc 20 2b 89 34 42 41 34 42 8e 00 ce a7 fa 87 2a 16 5d f2 a6 f6 b6 a3 3a 96 7d 85 96 52 46 87 55 a3 a5 79 ec 5f f4 d7 78 ea 4e f8 29 cb 2d 2e a0 1b e5 d8 35 cf 38 41 9f 87 d8 b5 90 11 75 34 86 48 0d 77 e7 6f b4 17 02 ea 99 79 91 f4 79 f3 9c 2c 7c db b6 3b bd eb b6 45 3b a0 b6 b5 34 8f 64 d1 1e 19 14 6e 2f ac 04 6d 87 46 44 b6 63 40 73 76 81 76 e8 63 11 c2 37 43 f6 a7 b1 14 5d a9 81 fc 29 36 7e fe 01 2c 66 cd f5 6a 1b 26 5d c5 ee c6 18 be c6 02 ca ea a8 9b 91 de 94 27 b6 a3 a1 f3 f6 30 3c e2 e3 ab 7f 3c d0 22 7f 80 a7 d4 e6			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-26T00:40:33Z / 2023-08-25T19:40:33-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018208			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021481548

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_01120-2019\_193\_24-08-2023\_13-57-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018442	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-26T00:36:38Z / 2023-08-25T19:36:38-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	1f 39 a3 00 ac 3b d4 66 3b 3c 8d fb 17 b3 f8 24 85 c0 e0 97 c8 8f 73 02 3f 34 4f 35 c2 bb 75 6c 50 a5 37 01 39 8a d2 1b d8 9d 24 d2 a7 2a 6b 84 77 3a 0e e2 db 1d ba 7b a2 2f d9 3a 39 25 a8 57 c3 1b e4 af 60 2a ac ea 24 7e 0f b5 5b 44 d0 54 4b eb 6e 76 9c 2a 52 5d 67 fd fa a6 d0 07 57 07 b4 26 51 c2 2a a9 8a 98 06 30 ab 7f d6 49 cd 41 fd c0 35 2e 3a 3b c6 86 8e ca 49 b6 d8 a1 64 72 d9 18 ea 11 62 91 dd 36 ff 2e d0 3a 3e 7b 68 10 9e a1 fc 59 f3 eb 74 6e d2 07 59 a8 5a 7a bc e8 af c0 76 2d 27 0e 96 39 89 3a 59 b9 b0 6f 42 69 64 bc ae 0b 30 04 be ba a9 20 0c 01 d5 c1 21 d3 ed f4 7b c3 57 55 85 1e 4d b6 de 1b 53 be b2 02 1e b5 f1 ae 4d d2 f0 e9 44 54 ca 6a 44 dd 42 1c e0 fb cf af 67 a4 0e c3 a5 b8 91 3d 88 e0 80 c1 be 7f 72 10 46 50 7c 5e 2b b2 70 74 8b fc 1b f8			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-26T00:36:39Z / 2023-08-25T19:36:39-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018442			

