



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00282/2014**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO RODOLFO GABRIEL IBARRA LEYVA EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE SCRAP II S. DE R.L. DE C.V. Y ACTUALMENTE CONTINUADO POR CESION DE DERECHOS DE CREDITO Y LITIGIOSOS POR EL LICENCIADO JORGE ANTONIO PEREZ SANCHEZ, EN CONTRA DE LA C. YOLANDA VAYADARES ARROYO, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

----- DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO, DEPARTAMENTO 5, EDIFICIO 1, COLONIA TAMAULIPAS, SUPERFICIE DE 35.92 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 8.00 METROS CON VESTIBULO COMUN, AL SUR: EN 8.00 METROS CON CALLE 10, AL ESTE EN 4.49 METROS CON DEPARTAMENTO 6, AL OESTE EN 4.49 METROS CON CALLE PRIMERA; INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO DE FINCA 35495 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$193,333.33 (CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$290,000.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021673742

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00282-2014_193_07-09-2023_07-21-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T21:21:32Z / 2023-09-07T16:21:32-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	89 60 27 95 45 39 bc 2f 50 0b 6e 7e 8e 7b 28 0e d1 41 96 63 03 6a 85 cc b9 06 a4 99 62 a5 bd 9a 16 5b 60 0b 84 b6 e1 8c a4 cd 17 a9 4a 7d b0 3e b6 e3 55 bb f5 3b 60 c0 45 58 9f c6 b3 2d 93 5c a3 49 82 38 98 88 31 9d 1b fa 9d 5c c8 dd b8 d0 76 1f 74 16 05 b0 9d c2 f8 6e a2 41 0e 89 98 a9 80 24 91 14 40 29 20 da 6d 2e 88 e0 d0 5d 4d f2 53 97 54 0a c5 1f e2 08 a6 44 bd 7c c7 94 08 8f 0c 30 e4 77 e9 b7 84 17 1c a2 7b 39 da b7 06 f9 af cc 76 8a 23 a1 7f ee ea 7c e0 60 c2 b8 d7 3e c3 4d fa c2 fe d2 8b 71 76 91 0e 38 56 c5 aa 6e e1 e0 dd 3e ef 9c 62 89 94 1a 82 21 a4 b0 8a 79 64 a4 b6 e3 5f 5f d3 cb f1 30 6b 4f 51 3e 1a cb 0f 23 dc 28 bf 9a df 6b c7 93 6a 39 d0 f6 fd fb 05 4c 28 87 a1 e3 88 fb 4c 9a 8d 7a ec c1 40 77 15 40 6e 89 ac 34 19 ad 42 03 ee 83 3d 24 1c 5b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T21:21:33Z / 2023-09-07T16:21:33-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021673717

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00282-2014_193_07-09-2023_07-21-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T21:20:27Z / 2023-09-07T16:20:27-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	38 02 c9 7a 82 8c c3 4e 7f 9f 37 c8 cf af ff 04 86 5f cc 42 eb 3c d6 05 d8 70 99 d8 29 b0 72 d5 2d 08 25 12 39 db 5f 44 84 ff 22 b2 7c a1 27 68 69 1c b5 f9 3f f7 5f e5 00 ed 29 eb ef 76 af 24 e7 48 24 ff 91 ad f2 76 b4 03 1a 41 c2 0b 9c 8c d2 f7 b7 f6 49 1a 91 9d 2b 5e 44 b9 e7 c6 df e6 bd 16 71 5d 35 50 4e 2c 2c 18 80 06 cd d1 23 18 12 74 fc 67 04 3c b1 cc d5 21 c0 5b 9f c6 6e 42 5a 86 b6 0f 42 08 4d ae 13 b2 21 cd b6 23 81 6e 6d 8e 37 c5 f9 a6 44 d7 db f7 78 83 9b b2 19 ac 1f f9 54 89 77 cc 05 d1 5b 91 0c 2e 9c 73 62 04 9a c7 38 04 bc 7b bf e2 95 6b f2 3b 63 f4 53 c7 58 f1 37 60 8b 0b 58 eb b4 37 7f bc 61 1a 5a 55 11 c1 86 a2 47 c9 8a d9 c5 89 c4 ac 05 ba 37 01 cd 19 d9 e5 19 54 0c 0a c8 b9 00 7b 7e d9 6a f0 23 f9 1c 4c 0b 31 76 b7 6a 2b ac da 33 37 41 ed			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T21:20:28Z / 2023-09-07T16:20:28-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

