



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 23 de Octubre de 2023, dictado dentro del **0729/2017**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** por conducto de su apoderada legal en contra de los **CC. HIPOLITO BLANCO GALINDO y JUANA MARIA SANCHEZ FRANCO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

...Casa 16, Tipo B1, ubicada en Privada Aldama con número oficial 40 del Fraccionamiento Hacienda Praderas, con una superficie de terreno de 71.50 metros cuadrados, y un indiviso de 5.263% con respecto a su condominio particular y otro de 0.527% con respecto a las areas verdes del condominio A, con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORESTE:- En 6.50 metros con privada Aldama.-----**
- AL SUROESTE:- En 6.50 metros con lote 4, condominio 6.**
- AL SURESTE:- En 11.00 metros con lote 15.-----**
- AL NOROESTE:- En 11.00 metros con Lote 17.-----**

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCION I, NÚMERO 5649, LEGAJO 3-113 de fecha nueve de agosto de dos mil dos de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas...

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL TRECE DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$266,666.66 (DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022335467

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00729-2017_235_23-10-2023_11-11-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-23T16:52:55Z / 2023-10-23T11:52:55-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b7 b5 6a 98 aa 0c 68 2a 21 a4 ee 23 d1 b6 22 fa 19 83 85 ae 18 45 4c 10 d7 58 c0 e7 8b 52 6e f2 20 0a 6f d8 77 da a1 fe 1d a3 b1 e4 ca 48 db 2a 03 88 1a 94 d0 45 d5 21 97 ed a5 64 5d 1f 03 f4 5c 3b ec 25 c7 c2 59 fb 22 8d ab bb 66 82 d3 30 bb 31 52 3f ee 7e 4a b8 fe ba f1 cb 77 ff ab 29 f1 8d 9f 79 0a b1 54 0e 19 ed d6 50 20 d9 2b 6c e8 d3 b3 34 c8 9d 47 17 66 85 fc f1 56 fc 22 35 9f 0e ce 0c 61 f5 a8 fb c0 38 72 b6 3b 6b e7 5d b9 9d 84 b3 6d 30 5f 76 c3 21 1f 3b 9e ec ca c5 18 31 89 60 84 38 d4 bb e1 95 93 ee 75 31 c0 43 51 ee fc 08 cc da 47 1a 8b 8f b4 38 fb f7 72 f9 8b dc 7f 29 5e 86 31 c8 9b 46 1b 66 cf 00 b5 b3 5b ef 01 2d ae 5d 59 09 c9 c0 a9 c1 18 63 09 ec 27 21 35 2d 45 1d 75 c0 e3 7a 78 93 a1 6a 26 40 29 0b b0 7f 9c 9a 10 6b dd 02 b2 7c 50 80 2f e0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-23T16:52:55Z / 2023-10-23T11:52:55-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

