



EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano **Licenciado Raul Julian Orocio Castro, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto del **veintitrés (23) de octubre del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente 00847/2013** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por **Scrap II, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable** y continuado por la **Cesionaria María Herminia Rodríguez Mendiola**, en contra de **Ma. Félix Ramos Escalante** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

----- **Casa marcada con el Número 185-A, de la Calle Infanta Cristina, Fraccionamiento Villa Española, el 50% de los derechos de Copropiedad del Lote 23, Manzana 16, sobre el cual se encuentra construida, así mismo el 50% de los derechos del Muro Medianero de la Vivienda del Lote contiguo; dicho predio tiene una superficie de 105.00 M2, y las siguientes medidas y colindancias:-----**

- **Al Norte: En 3.50 metros con Lote Número 16-B.-----**
- **Al Sur: En 3.50 metros con Calle Infanta Cristina.-----**
- **Al Este: En 15.00 metros con Lote Número 23-B.-----**
- **Al Oeste: En 15.00 metros con Lote Número 24-B.-----**

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **Sección I (Primera), Número 35231, Legajo 705, de fecha veinticinco de septiembre de mil novecientos noventa y siete de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas; Así mismo dicho inmueble se encuentra Inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado bajo la Finca 43466 del Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----**

----- Se expide el presente **Edicto** para su publicación por **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN DIARIO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN, POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE (12:00) HORAS DEL DÍA QUINCE (15) DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$424,000.00 (Cuatrocientos Veinticuatro Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos.-**Doy Fe.-----**

**H. Matamoros, Tamaulipas; a 24 de Octubre del 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

l'eegg

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022354042

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00847-2013_235_24-10-2023_10-42-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-24T15:04:18Z / 2023-10-24T10:04:18-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	01 31 fb 56 f2 3e 60 e2 07 8b 31 ea 80 4c 4e 1f b0 62 32 0d f7 a2 de 0a e1 93 68 69 f9 9c 64 63 55 ab 28 aa cb b9 e5 24 85 98 f0 35 77 48 37 22 73 e1 5e 80 27 20 6f de dd 82 93 03 a4 08 7e ac e9 11 3c 6b cd d8 21 e7 a1 6d 53 71 3c ac 5f 72 24 8a d8 38 4a ef 72 d5 ab 46 06 62 85 a2 6d a6 1d 04 93 83 63 2d 23 03 11 6d 99 1a ab ea 91 c7 94 42 b8 93 cb 6d 04 b5 ea a2 2d 4c 57 7d 6f 39 8e 25 73 89 a3 ac 38 65 7f ba 5e b9 e3 ab a9 85 b0 bf 78 62 20 3f a8 65 7d fe 47 e1 0d 29 40 b5 47 8e 3a 63 d1 1a da 35 cc d1 13 00 82 90 04 27 2d 6d 57 bb 51 32 b7 63 f5 3a 89 32 6c 76 df 94 73 0a 8f 55 85 7a 45 75 b0 de 27 be 7f 69 bf cd 85 32 cd 71 79 b3 64 e0 7a a7 26 0c f6 16 fb 7e 1e cf f9 53 79 4d ee db 24 f4 b3 42 75 fb 8f 58 b5 3b 4a 9d 9e e1 8c 75 5b 4f 5a fd ba f2 ad d1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-24T15:04:19Z / 2023-10-24T10:04:19-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

