GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O D E R E M A T E

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

------- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **01421/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LOS LICENCIADOS ARTURO MEDINA FREGOSO E ISIDRO MEDINA DAMIAN EN SU CARÁCTER DE APODERADOS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE LA C. ILSE NALLELY VILLALOBOS DE LA TORRE, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:----------

------- PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE, QUE SE IDENTIFICA COMO LOTE NÚMERO 34, DE LA MANZANA 40, CON NUMERO OFICIAL 430. DEL FRACCIONAMIENTO 17 DE ENERO, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 180.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** EN 10.00 MTS A COLINDAR CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE, **AL SUR** EN 10.00 MTS A COLINDAR CON EL LOTE NUMERO 3. **AL ORIENTE** EN 18.00 MTS A COLINDAR CON EL LOTE NÚMERO 33, **AL PONIENTE** EN 18.00 MTS A COLINDAR CON EL LOTE NUMERO 35. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NÚMERO 25727 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO TAMAULIPAS. SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA,** POR LA SUMA DE **$905,333.33. NOVECIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE $1,358,000.00 (UN MILLON TRESCIRNTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.).----------
------- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA TRES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VIENTITRES.----------

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos
Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimero del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.
L´ABL/L´LASG/L´DQM

Transacción: 20002180549 firmante LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA Estampillados: 2180F5EE61718F98CCB8821E3409945B907BDB70E694953033C0AE67A4A3D3D0

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021815496
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01421-2019_193_18-09-2023_07-03-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018208	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-18T21:13:23Z / 2023-09-18T16:13:23-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	47 bf ba 16 95 70 91 e8 6e 0b 9d 63 78 98 cf 0e 5f 71 7c 0d db 8d 2c f4 6e 25 ba a1 e6 58 81 37 05 d4 ed 24 d6 57 be 73 11 c6 85 3c f3 f9 51 1b 4c e9 e9 8a f9 6e 8b ef ed 3c 21 c1 85 e3 3a c4 fa 3d 03 4c 8e c1 ae 7d d4 80 69 c8 fe 7e 04 c0 17 82 64 e3 b8 9e 05 e3 db f3 7a 32 0e 34 31 19 ed 77 80 a0 10 c4 f9 74 ae d3 a3 dd 7d 71 ee 18 57 3a 31 b6 f3 64 e3 22 22 b3 73 64 df 3b e8 c9 d1 8e e7 ae a0 97 08 03 c4 21 4d 2a 51 86 6f 31 ce 7b be fb 24 d9 80 60 86 d1 75 07 8e 13 dd 89 dc 4c b3 94 5a fc 68 df 93 fe af fc ee 3f e3 13 f9 76 09 31 81 96 84 a3 d2 6f 3f 86 cd b6 61 b1 9a 71 ec 39 35 fe 85 68 f1 9a 1c f6 04 ab 65 0d 1a 15 fd 61 0b f6 c7 f4 12 78 5b db 92 5f af fc 23 95 89 9e 97 e9 29 7d 2e 2d 6e f7 12 d9 8c 26 df db f7 5e 0b 3f 7c 75 e4 9b 9b 96 26 b9 e3 ea			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-09-18T21:13:24Z / 2023-09-18T16:13:24-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
18/09/2023 16:13:23 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021815180
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01421-2019_193_18-09-2023_07-03-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018442	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-18T21:05:07Z / 2023-09-18T16:05:07-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	70 f9 9a c2 c1 99 38 60 8b c6 1f 48 4f b7 26 95 ab 10 4d 98 1b c4 c8 cb 31 ba 73 4d e7 24 c7 87 09 88 ae bc f2 ad f1 c2 bb 12 22 4f a3 32 2b 31 fe 84 fc 99 38 1a b5 48 a4 d6 bf 12 5c a1 5d 35 15 c7 3c fa 6c ba b9 24 e2 10 06 1d 13 ad 87 d7 29 2e 5c db e5 f9 ce 08 70 d7 cb 08 a1 37 a7 1b 9c 97 20 f0 c1 99 31 05 6a 82 6b 3e 6c 09 00 98 7b 95 a9 cc 6b e5 f1 0b 89 93 06 ee e7 38 93 1a 67 d7 ef d7 85 1b c8 6d 28 0d a6 bd ca 1c 2d 71 a8 0c 1d 5e 82 6c 40 48 b3 7f 63 cc 06 ce ff 0a 4e 7d fd 1a 67 5e e2 4f 5d e1 a3 4c a2 d8 31 95 b2 19 87 f6 38 a3 b0 f8 31 b1 ba c5 65 26 9d d8 a0 70 e6 71 5e e6 73 fa 95 0b a6 86 d6 80 28 a7 9d ac 28 e1 c5 df 4a 6f 70 29 ed d1 1a f0 5e b3 ab 8e 24 37 c7 6e 5a a2 62 5d 4b 2e 8f 36 a6 3c 54 99 cb 14 15 4e c1 5e 9d db 37 56 7e 1e 69 0f			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-09-18T21:05:07Z / 2023-09-18T16:05:07-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
18/09/2023 16:05:07 HS.
ALTAMIRA, TAM.