



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00965/2018**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ROBERTO CASTILLO PEREZ Y/O SUJEY PUGA SANTOYO Y/O SIMON PUGA HERNANDEZ Y/O SALVADOR SANTIAGO PEREZ Y/O MARIO LOPEZ MATA ENDOSATARIOS EN PROCURACIÓN DE ARMANDO HERNANDEZ VILLANUEVA, EN CONTRA DE LA SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE JULIA SULVARAN REYES A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL RAUL RUBEN MIRANDA SULVARAN, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- FINCA NÚMERO 89796 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TIPO DE INMUEBLE TERRENO URBANO, LOTE 12, MANZANA 11, ZONA 24, DEL EX EJIDO LAGUNA DE LA PUERTA, CON UNA SUPERFICIE DE 719.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN 19.30 METROS, CON AVENIDA OCTAVA; AL SURESTE: EN 39.45 METROS, CON LOTE 13; AL SUROESTE: EN 17.50 METROS, CON LOTE 17; Y AL NOROESTE: EN 39.60 METROS, CON LOTE 11.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$1'291,666.66 (UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'937,500.000 (UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO. ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECIOCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021815493

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00965-2018\_193\_18-09-2023\_10-14-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018208	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-18T21:13:15Z / 2023-09-18T16:13:15-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	2f 12 b4 1a 76 ae 17 0d d3 f9 b6 51 01 b9 25 b6 8e f0 c8 53 a2 7c 33 76 50 67 51 7f 42 9b 8a bc c3 b5 e1 7d 79 3b a6 08 f2 d6 eb d3 77 bb be 4c 08 80 58 a9 3a a5 80 c7 16 fd 6d c7 32 28 3e 42 89 d0 2d 41 b4 dd 7a 6e 22 7d 41 53 87 49 db 27 01 da fd 6a b6 78 fa ed 6e 44 ff d9 37 ae af 94 58 4c 5e 80 03 d9 02 bb b8 b9 44 df 9f cb 82 2f 2a 3e ec f1 0c a9 f8 30 fa 6b 84 74 a3 5b b9 88 6f 8c 20 13 70 1e 23 de 80 dc 75 dc c0 99 80 15 f5 99 c8 e2 a4 cb b7 05 4f 11 96 58 b8 6c ee e6 e3 b0 3a 7c db fd c7 af 9d 44 20 fa 04 c9 17 3f 92 74 c4 ff fc 46 f5 b5 68 74 4e 74 e7 8f df 4f a9 11 3f e9 37 5d 31 c3 ba 26 29 8d 62 b7 aa ff 8d c8 91 12 14 3a 9a 0d 80 b6 d5 fa 6e 41 76 61 d5 74 f8 2b 40 77 74 2b cd 6c 2c bb f3 27 73 ea a5 73 6f 6c 6c 16 81 36 e2 08 48 51 60 56 62 62			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-18T21:13:16Z / 2023-09-18T16:13:16-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018208			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021815182

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00965-2018\_193\_18-09-2023\_10-14-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018442	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-18T21:05:10Z / 2023-09-18T16:05:10-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	27 8a d7 43 71 2b 13 e6 1b dd 8e ec a2 5e 79 37 cd 9d 9d 8c fd 9b 0f ac d3 92 8f e1 70 3e f1 15 d7 13 cf 08 23 22 f4 c3 df b4 99 7b ec af f7 bd 84 55 19 fd be 54 6d f3 84 db 0a e7 e0 bf 2a 4b c5 c3 34 bd 0c 00 bc 4e 04 5a 40 fd e5 b9 55 26 08 8b 29 73 14 2f f8 93 1a 5d c9 3c 46 52 c3 87 70 79 5f 03 26 48 fa 60 73 d1 56 d9 a5 f3 3d 6c 5d 69 bc 59 30 47 02 d3 ea 48 ae 8a 5e 45 f7 64 76 76 64 72 bc ba 61 ca cd 30 ba fa 2b 04 ff 4c cd 95 42 18 3b 3d c6 c2 6d 03 66 78 59 4b b1 1c a7 c9 fd f6 90 28 4e 97 f8 a9 2b cc 44 d1 04 ac 71 32 b4 fd 84 6a 14 3e c7 50 88 54 71 1c 27 2e f9 4a 9e e8 f6 55 ea fa e3 db a0 2d 5e b2 21 f7 29 3c a3 1f 20 38 bc 77 6c dc 4e 19 4e 59 52 d8 98 6d 9b 8b 31 e5 c5 68 3e 9f f4 70 37 78 19 55 6b 76 39 34 be 33 95 0d f2 e3 fb f6 b0 9d 3b cd			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-18T21:05:10Z / 2023-09-18T16:05:10-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018442			

