



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
SEGUNDA ALMONEDA ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto del diez (10) de noviembre del dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 00269/2013** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por **HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, seguido por el cambio de denominación o razón social **BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, y finalmente continuado por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, por conducto de su Apoderada General para Pleitos y Cobranzas Licenciada **Emma Consuelo Guerra Astudillo**, en contra de **GUILLERMO DELGADO TAPIA y CARMEN ADRIANA GOMEZ PECINA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:- - - - -

- - - **Vivienda ubicada en Calle Sol, Número 59, del Fraccionamiento Nuevo Amanecer edificada sobre el Lote 48 de la Manzana 16, con superficie de terreno de 98.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:- - - - -**

- - - **Al Noreste:- En 7.00 metros con Lote 6. - - - - -**
- - - **Al Sureste:- En 14.00 metros con Lote Número 49.- - - - -**
- - - **Al Noroeste:- En 14.00 metros con Lote Número 47.- - - - -**
- - - **Al Suroeste:- En 7.00 metros con calle Sol.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Sección I (Primera), Número 91118, Legajo 1823 de fecha veinticinco de noviembre de mil novecientos noventa y ocho de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas; Asimismo, inmueble inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, bajo la Finca N°112321 del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas. - - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Quince (15) de Febrero del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de **\$322,666.66 (Trescientos Veintidós Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **\$605,000.00 (Seiscientos Cinco Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos por el perito en rebeldía de la parte demandada, con rebaja del **20% (veinte por cierto)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Guadalupe Ramos Saucedo**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con

base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- -----

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 10 DE NOVIEMBRE DE 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022606258

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00269-2013_235_10-11-2023_08-41-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-10T19:10:46Z / 2023-11-10T13:10:46-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c bb 25 d7 de 4b f8 15 af 43 c2 39 01 6d dd 88 a8 9c c2 95 e4 de fd 54 75 c4 8b 1b 32 94 a6 5a 59 1b e9 f6 0f 27 c8 30 80 db 1d a3 a1 23 02 de 40 88 f9 68 29 d2 32 4d db 4f f2 29 7c ed ef fd 21 26 e1 57 32 8b e9 36 17 2c 8c 24 18 ed fc e9 7d 5f c6 a6 8f db 0f 78 ea f5 c4 30 0d 26 19 ea 8e 16 70 84 e0 72 02 cf ed 60 4f b8 a4 d0 2d db 84 75 9a 63 a8 36 7b d9 71 ab a1 a0 40 9b f6 91 e7 10 34 21 a9 6e 4f 9d 99 fa c2 ce 55 06 21 9c b8 0b 91 c1 24 57 27 8d 8b fc 22 82 d6 97 a2 d3 1b 8f d7 e9 c4 c4 35 5f 19 19 68 9e f2 05 ef 5f 86 0e eb a3 bb 4f d9 e6 3a f9 fc 4d 8b bf 0e 7d 72 d1 ea ce b0 1a 6c db 2f 5d fb 38 a9 39 75 46 bb 8f 01 ff c9 8d e3 79 f5 2e 0d a3 ac 34 08 88 87 c6 08 e2 2d a6 16 19 03 d6 e2 d8 f2 5e 9f 9d 0e 95 ca 72 65 e4 6c 4b 20 5e 00 00 45 87 69 f3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-10T19:10:46Z / 2023-11-10T13:10:46-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000015487			

