



**EDICTO DE REMATE  
PRIMER ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **LICENCIADO RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO**, **Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto del **22 de Noviembre del 2023**, dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 00328/2016** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por el **LICENCIADO JUAN ELADIO CARRASCO HERNÁNDEZ** y seguido por el **LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ PÉREZ**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **RAUL ZAMORA PEREZ** y **MA. DE LOS ANGELES MARTINEZ CASTILLO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble.- - - - -

- - - **Vivienda ubicada en Calle Producción Primaria, número 04, lote 02, manzana 06 del Fraccionamiento Vamos Tamaulipas, con una superficie de terreno de 110.95 metros cuadrados, con una construcción de 61.89 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: - - - - -**

- - - **Al Norte:- En 07.00 metros con calle Producción Primaria.- - -**
- - - **Al Sur:- En 07.00 metros con Lote 33.- - -**
- - - **Al Este:- En 15.85 metros con Lote 03.- - -**
- - - **Al Oeste:- En 15.85 metros con Lote 01.- - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos Sección Primera, número 5134, Legajo 3-103 de fecha diecisiete (17) de junio de dos mil dos mil cinco (2005), de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas; Asimismo inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado bajo la Finca N° 121685 de H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a Almoneda a **Las Doce Horas del día Veinte (20) de Febrero del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$475,000.00 (Cuatrocientos Setenta y Cinco Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** valor acordado por ambos peritos en la Junta de Peritos celebrada en autos, siendo las dos terceras partes la cantidad de **\$316,666.66 (Trescientos Dieciséis Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional).**- Firma .- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma

Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 22 DE NOVIEMBRE DEL 2023.  
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO  
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

L'GRS/L'AML.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022758525

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00328-2016\_235\_22-11-2023\_12-15-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000015487	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-22T19:11:59Z / 2023-11-22T13:11:59-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	31 5d 51 c8 92 d5 e1 63 06 e7 5a 76 db f5 a8 ca 70 1f 32 71 ed 63 7c 8e e6 d3 d8 d2 e5 32 aa 0f 8e e8 5c c8 19 91 9d 56 3d 11 c1 d8 5e 03 35 34 47 84 a5 19 e0 a7 b8 f0 f4 16 86 c7 4b b6 44 65 f7 03 4c 63 72 e0 53 5d d8 dc ca 32 7b 6a 60 22 1d 0d 4c e1 05 10 f8 6f 91 14 46 ac 99 de a6 4c f8 30 8c 15 df 8c 90 ec 43 11 ce b7 d5 16 20 15 71 75 ac 0b 67 7c e7 50 d3 7f dd 00 3c 07 40 17 08 d4 16 55 e0 77 da da 32 52 2e 19 55 a4 a6 80 29 e1 3b eb 5c 11 d4 cc 4c 64 35 09 b6 16 80 15 9f ce 60 1c f9 c2 c6 ec d4 c5 d3 35 22 92 49 24 52 d5 1a 39 64 72 64 a5 44 bd d4 fa 37 73 de 13 c3 b9 e8 58 aa 15 62 f5 6e 98 d5 76 6f 53 74 de 4f b3 8e 0c 9c 69 65 1b f5 6a 1c 85 0c f9 20 9a 1e 5d 8c c5 54 e5 cf e2 72 e9 99 d5 5f d6 9f 7b 80 8a f5 12 23 10 89 0e fe 19 01 0a 2b f0 60 18			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-22T19:11:59Z / 2023-11-22T13:11:59-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000015487			

