



EDICTO DE REMATE
SEGUNDA ALMONEDA.

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **veintisiete (27) de noviembre del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente número 00717/2017** relativo al **Juicio Ejecutivo Mercantil** promovido inicialmente por la Licenciada Emma Consuelo Guerra Astudillo y continuado por el Licenciado Luis Gerardo Cantu Garza, en su carácter Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de **Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte**, en contra de **Hugo Mario Torteya Chymely y Brenda Elizabeth Waters Vidal** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:- - - - -

- - - **Un inmueble Urbano marcado como Lote 30, Manzana 34, ubicado en Avenida del Bosque, Número 85, del Fraccionamiento Residencial las Arboledas, con una superficie de 172.50 Metros Cuadrados y Construcción en el mismo edificada, que se identifica con las siguientes medidas y colindancias.- - - - -**

- - - **Al Norte en 23.00 metros con Lote número 3.- - - - -**

- - - **Al Sur en 23.00 M.L. con Lote número 29.- - - - -**

- - - **Al Oriente en 7.50 M.L. con Lote número 13.- - - - -**

- - - **Al Poniente en 7.50 M.L. con Avenida del Bosque.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra inscrito en el Registro Publico de la Propiedad o Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, en la Sección I, Número 112124, Legajo 2243 del Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas de fecha 26 de Marzo de 1999 y ante el Instituto Registral y Catastral del Estado bajo la Finca N° 95956 ubicada en H. Matamoros, Tamaulipas. - - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por una sola vez en un periódico de circulación amplia en la Entidad, mediando entre la fecha de publicación y la fecha del remate no menos de cinco días, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Veintisiete (27) de Febrero del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de **\$1,140,000.01 (Un Millón Ciento Cuarenta Mil Pesos 01/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **1,900,000.00 (Un Millón Novecientos Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** valor más alto dado al Inmueble Embargado en autos por el Arquitecto Oscar Fidencio Bustamante Espinoza, Perito Valuador de la Parte Actora **con rebaja del 10%.-**

Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

H. MATAMOROS, TAMPS.; A 27 DE NOVIEMBRE DE 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022824004
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00717-2017_235_27-11-2023_14-18-30.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-27T20:38:38Z / 2023-11-27T14:38:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9c f5 46 04 e3 f5 e4 b4 c2 e1 99 72 a0 95 9c fe ce cc 8a e4 0f f3 6e ab 84 4f 99 a1 fc 36 a6 25 9b ea 1a 9c de b6 90 36 da 95 2e 43 68 0d 89 5a b2 8e 43 1c 89 e1 e9 9f 96 6c 9c cc 5d 5c 75 a5 e6 2a ed 04 c3 22 0d 39 14 f0 f9 71 21 6d f9 84 75 89 56 87 ee 5a 58 13 58 b6 32 ff 7e 96 c3 12 3b 4c 57 48 12 29 36 cc 23 40 9d b0 94 fe fe c6 4d c1 8a 6d 7c d5 d2 27 dd 76 fd 6b 0b 4a c8 0a b2 a4 85 2f 78 f3 e8 6c 3e 22 fb 59 2e d8 a6 3b 36 d5 04 ed 5d ee b0 1e 1f 0e 74 31 19 49 80 0d 74 fb cf 0f 9e f7 14 5a 86 48 84 07 56 c6 50 e8 01 d1 b5 22 84 19 8e 5a 63 4a 00 32 db 07 5a b0 38 3e c7 72 5d 3a e0 8f e9 9f 1c 2f 48 d6 88 a5 6e 34 60 bd 9b 75 a0 bd a7 34 0f de 70 5b 60 65 3f fc 09 43 2e 72 68 97 ff 01 ce 91 a6 91 d7 57 9e f3 f8 4e 36 e1 92 86 d9 c6 8b 3c 03 04 de d5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-27T20:38:39Z / 2023-11-27T14:38:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

