GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

------- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 12 de Diciembre de 2023, dictado dentro del **Expediente 00215/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **LICENCIADA ESMERADL RODRIGUEZ BARRAZA y continuado por LORENA KARINA POSADAS GARZA** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **MARIA MARGARITA SANCHEZ SANCHEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

...VIVIENDA UBICADA EN CALLE LAGUNA DE SANTA MARÍA, NÚMERO 119, LOTE 39, MANZANA 17, FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS BRISAS V-B, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 82.50 M2 Y DE CONSTRUCCIÓN 35.21 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.-

-----AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 38.----------
----- AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE 39-A.----------
----- AL ORIENTE:- EN 5.50 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.
----- AL PONIENTE:- EN 5.50 METROS CON CALLE LAGUNA DE SANTA MARIA----------

Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCION PRIMERA, NÚMERO 3137, LEGAJO 3-063 DE FECHA 13 DE ABRIL DEL 2005 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS Y ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO LA FINCA N° 157086 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS...

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES,** a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL VEINTISIETE DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024),** siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **$259,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.) por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de $172,666.66 (CIENTO SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.),** cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Transacción: 000023057679 | Firmante: GUADALUPE RAMOS SAUCEDO | Datos Estampillados: A1FB1EF7A1278553A79F3E2F0412379C9B04E443E9B2BDBA6B6F500E357E95D7

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023057679
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00215-2021_235_12-12-2023_13-42-41.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000015487	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-12T20:38:21Z / 2023-12-12T14:38:21-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a6 1c 42 9c 8b 19 67 19 92 ef 47 7a 03 36 65 e8 59 7b 3b c9 ae 08 f2 6d 43 28 6f d8 f0 fb da 8c 70 bd c8 cd db 70 b7 3e 34 be fe 30 9d e3 c3 d8 6e 4a e1 13 1d ef 68 6c ec 66 7b b2 ff 63 2c 3d b4 dc e2 a9 fa 41 d5 c8 59 83 2c a1 87 2a 37 c9 85 78 41 88 c2 c7 2c 12 a9 51 07 ef dd 37 1a 56 57 c5 71 bb 16 0c 6a 1f 48 ea 9c 64 5a 86 00 e1 6a e5 c8 c7 fc a6 2a f3 c4 e5 eb 6b 5e db cb 14 57 99 ec 54 c4 76 e4 d3 80 b6 8b 44 13 60 58 2c da 15 89 1b f2 81 01 f6 40 4e 32 ba 7a e6 a2 22 0b 73 9d 3c 90 b3 a4 1e 02 8a b9 0a d6 98 39 92 59 d4 78 92 f1 29 fe 1b 14 9e ca b4 99 5e ad f1 b3 58 c7 a0 3b ae f8 c3 11 37 5e 6f 07 29 1a 9d 09 48 e9 52 61 5d 3f 83 ce b4 6e 09 5e 05 26 0a e9 5a b4 9d 2d 35 82 fe bb ce 3f d9 92 c5 f4 00 81 ab 2c 81 d4 ba 96 42 70 ee d5 c2 4e 87 c6 15			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-12-12T20:38:22Z / 2023-12-12T14:38:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
12/12/2023 14:38:21 HS.
MATAMOROS, TAM.