



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

### EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 05 de **Diciembre de 2023**, dictado dentro del **Expediente 0050/2022** relativo al **JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE EJERCITANDO LA ACCION DE PAGO TOTAL DEL ADEUDO GENERADO POR EL INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DEL CRÉDITO** promovido por el **LICENCIADO IVAN ALEJANDRO GARCIA PÉREZ** en contra de **SANDRA V. VARGAS MARTINEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**.....LOTE 41, DE LA MANZANA 7 UBICADO EN CALLE MA. SALOME SEPULVEDA NUM. 91 DEL FRACCIONAMIENTO FUNDADORES DE ESTA CIUDAD DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 122.50 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINCIAS:**

**----- AL NORTE EN 17.50 METROS CON LOTE 40.-----**  
**----- AL SUR EN 17.50 METROS CON LOTE 42.-----**  
**----- ESTE EN 7.00 METROS CON CALLE MA. SALOME SEPULVEDA.-----**  
**----- AL OESTE EN 7.00 METROS CON LOTE 10.-----**

**MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS EN LA FINCA NÚMERO 106895 DE FECHA 17 DE JUNIO DE 1993, CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCIÓN 1A.....**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL OCHO DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$380,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor dado por los Perito en la Junta de Peritos celebrada el día treinta de Noviembre del año en curso, siendo esta la cantidad de **\$253,333.33 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.-DOY FE.-

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023106810

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00050-2022\_235\_13-12-2023\_13-42-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-15T17:46:53Z / 2023-12-15T11:46:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	83 df 5f 55 13 55 21 e4 72 a8 0e eb 8b 91 40 20 be 9b 12 00 7d 61 ad 4e 38 32 87 4e 1c 6c ce 39 81 cf 45 b7 1e b9 89 28 40 8d b5 27 9b fc 35 a1 4e ac 15 35 38 9d aa ab 95 79 af f8 4e 3b 87 44 73 6e 58 28 ce e7 c3 20 6d 53 cc 79 2e 18 03 c9 18 b7 a6 6a 85 80 db 40 fd 68 b8 ce a2 43 3c ff 98 8f 8d 94 2f 74 3f 76 25 72 7d 0b 88 28 99 98 61 15 d0 5e d3 cd 57 b2 7e f9 db eb 24 c6 2c ee 6a ad 42 2e 53 ba ec e1 e7 2b 26 93 55 f9 1e 98 7e 3b c1 2d dd bb 63 8d d6 9c ad ef 08 ba 16 93 2d 52 b8 f8 49 f2 9d 90 9e 90 fb f7 c0 54 24 0a 05 7f 8a ed b0 e3 5e 5b aa b8 40 a2 1e a7 aa 42 88 f1 9e 92 e1 e6 45 e9 6a ac e5 c3 52 0e 60 3f 9f c5 7a a4 8d d9 72 1b 9a 12 c4 09 fb dc 48 7b 10 9a ee 32 15 b0 5f f0 0d f9 7f 6f b1 d6 b4 f2 ac 48 cd c1 f4 2b 5c a4 07 91 e3 e5 f8 72 c5 6c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-15T17:46:54Z / 2023-12-15T11:46:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

