

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto del **dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente 00285/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza** y seguido por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza**, ambas en su carácter de **Apoderadas Generales para Pleitos y Cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Demasio Cruz Cruz** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

- - - **Vivienda ubicada en Calle Laguna Santa Cruz, número 348, lote 15, manzana 22 del Fraccionamiento Ampliación Paseo de las Brisas, con una superficie de 75.00 metros cuadrados de terreno y 78.00 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:-**

- - - **Al Norte:- En 5.00 metros con calle Laguna Santa Cruz.-**
- - - **Al Sur:- En 5.00 metros con lote 54 y 55. -**
- - - **Al Este:- En 15.00 metros con Lote 15-A.-**
- - - **Al Oeste:- En 15.00 metros con lote 14.-**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la Finca 25513 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Trece Horas del día Uno (01) del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$496,000.00 (Cuatrocientos Noventa y Seis Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el Perito en Valuación de la Parte Actora, siendo esta la cantidad de **\$330,666.66 (Trecientos Treinta Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional).**- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.-

H. MATAMOROS, TAMPS.; A 18 DE DICIEMBRE DEL 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

L'GRS/L'AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023129822

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00285-2021_235_18-12-2023_10-37-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-18T19:27:07Z / 2023-12-18T13:27:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0e e3 95 20 ef 72 39 78 ca 9f 5a 44 30 4f 6f 9c 57 c2 9d 36 3e ed c7 2e 93 d1 3d 7c 5c 04 f4 e7 6e 98 f9 07 95 cf 74 5c 4b ad a3 af 52 20 5f 88 9d 71 00 93 63 1a d2 59 15 42 c4 b6 cf 8c 8c 81 c1 2d 0d 21 29 f5 3f 99 f0 b1 17 92 0a 3c d0 f3 67 41 25 8d 61 79 6f ed e3 ca cb ff 03 b2 7b 1d 70 1c e2 49 e7 61 6d c7 91 f5 b7 e2 00 07 e3 21 60 b1 e9 c9 67 1b 70 8c a4 8f 9b 92 41 e8 b8 d1 69 76 6b 6d 34 4e 9b 27 82 30 71 87 a8 9a cb 12 8c 0e 52 68 78 76 d4 c5 65 7f 44 d8 2b 11 85 ae f6 b3 b2 bb e6 93 c2 7c 05 2c b4 dd ca 65 56 22 ff b9 a6 93 19 55 ce 57 83 a7 19 ea de e2 e6 42 b7 c9 6a 55 c7 b5 eb 17 91 43 4f 9d e7 6f 2b c0 8c 8e 80 52 49 e1 43 e8 86 f8 3c 5c 26 65 d6 d2 d4 09 b9 3c d6 1d 94 b0 9e d8 3d 3d f2 b1 cb f7 b6 2a 8b 26 20 f2 32 e1 14 49 bc d7 ba 60 cd 59			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-18T19:27:08Z / 2023-12-18T13:27:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

