



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto del **dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente 00208/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza** y seguido por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza**, ambas en su carácter de Apoderadas Generales para Pleitos y Cobranzas del **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Carmen Oralia Santos González** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:- - - - -

- - - Vivienda ubicada en **Calle Rincón de las Brisas, número 208, lote 34, manzana 49 del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II**, con una superficie de **96.00 metros cuadrados**, con una construcción de **56.62 metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias:- - - - -

- - - Al Norte:- En **6.40 metros** con **Lotes Numero 25 y 26.**- - - - -  
- - - Al Sur:- En **6.40 metros** con **Calle Rincón de las Brisas.**- - - - -  
- - - Al Este:- En **15.00 metros** con **Lote Numero 33.**- - - - -  
- - - Al Oeste:- En **15.00 metros** con **Lote Numero 35.**- - - - -

- - - Y que se encuentra debidamente inscrito en el **Registro Público de la Propiedad en el Estado** bajo los siguientes datos: **Finca numero 100905 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.**- - - - -

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Once Horas del día Uno (01) del mes de Marzo del año Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$427,000.00 (Cuatrocientos Veintisiete Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el Perito en Rebeldía de la Parte Demandada, siendo esta la cantidad de **\$284,666.66 (Doscientos Ochenta y Cuatro Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional).**- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Guadalupe Ramos Saucedo**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 18 DE DICIEMBRE DEL 2023.**  
**C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO**  
**SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL**  
**CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**  
**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

L´GRS/L´AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000023129802  
Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00208-2021\_235\_18-12-2023\_11-08-30.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | GUADALUPE RAMOS SAUCEDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000015487                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-12-18T19:26:16Z / 2023-12-18T13:26:16-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | ba 8a ae 1a e4 ee fe 73 b2 37 59 a8 27 23 64 f0 48 39 38 77 ad 52 a2 9f 28 91 ef e2 94 20 c8 6e 6d a9 85 e0 b2 2a b1 34 e9 dc 8a 6f 41 3c 2f fc 0f c4 cc 49 eb 04 13 01 8d 6e 31 28 41 b7 20 ec 9f a9 62 58 12 76 40 cc 32 31 2b e2 a2 5c ee e7 1f cd d8 02 66 72 b4 d7 e3 3f 50 ac 74 58 3b b7 4a cf b0 99 a2 48 1e 90 d4 1b 4f a3 31 4a 01 c3 26 37 a6 5a 6f 1f 22 a5 2b 62 d4 7a de 9c af ab d4 19 b4 f4 66 04 9c 15 86 ae 8f 1f 96 2d cc ec 23 4f da 52 cb a8 eb 24 14 54 d4 5f fd 94 25 77 13 83 a6 38 75 ca 4a 5e d1 fb 6b 22 de c8 57 1e 6d 1f 78 81 13 df 73 d4 97 68 dd bc a5 b9 52 2b a0 33 f8 e0 69 9f 73 42 e3 e6 a9 93 47 76 71 24 b8 8e 3c d6 6f f0 18 d3 ec 0e 66 62 9d aa d7 64 9e 78 22 1c 3c 94 b3 b3 c8 c4 3f 8f 6c b5 12 e7 62 ce 5c 4a e7 d3 07 4b b9 de e1 9e 62 6e 61 af |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-12-18T19:26:17Z / 2023-12-18T13:26:17-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000015487                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

