



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto del **dieciocho (18) de diciembre del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente 00168/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza** y seguido por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza**, ambas en su carácter de **Apoderadas Generales para Pleitos y Cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Martha Estela Morales León** ordenó sacar a remate en **Publica Subasta** y en **Primera Almoneda**, el siguiente bien inmueble:- - - - -

- - - VIVIENDA UBICADA EN CALLE LAGUNA DE MONTEBELLO, NÚMERO 149, LOTE 21, MANZANA 12, DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN PASEO DE LAS BRISAS, CONDOMINIO CONJUNTO HABITACIONAL PASEO DE LAS BRISAS XI-B, CON UNA SUPERFICIE DE 78.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- - - - -

- - - **AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE NUMERO 20, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO.- - - - -**
- - - **AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE NUMERO 22. - - - - -**
- - - **AL ORIENTE:- EN 5.20 METROS CON CALLE LAGUNA DE MONTEBELLO.- - - - -**
- - - **AL PONIENTE:- EN 5.20 METROS CON LOTE NUMERO 48.- - - - -**

- - - Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCIÓN I, NÚMERO 7993, LEGAJO 3-160 DE FECHA TRECE (13) DE OCTUBRE DE DOS MIL CINCO (2005) DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.- ASI COMO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO BAJO LA FINCA N° 157108 DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.- - - - -

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los **Postores y Acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Once Horas del día Veintinueve (29) del mes de Febrero del año Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$241,000.00 (Doscientos Cuarenta y Un Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$160,666.66 (Ciento Sesenta Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana **Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de

fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 18 DE DICIEMBRE DEL 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023129805

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00168-2021_235_18-12-2023_11-25-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-18T19:26:20Z / 2023-12-18T13:26:20-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	01 e8 ff 40 05 b8 5b 71 11 9f 19 a3 77 92 82 44 69 55 62 ea 2d 28 ca 1e 63 31 ab da d7 b2 9e 35 b8 85 97 11 6d 05 dc 81 35 ce 2f 52 78 d8 03 13 12 15 0f c7 97 b6 d4 30 1e 81 0d e8 ea 83 44 37 dd 1d a1 b7 b4 db c8 09 46 16 f6 e6 4f f1 01 39 f5 76 f5 33 45 d6 52 49 5a a6 67 91 e2 1f e7 b2 c9 f4 3e 97 2a bb c7 b1 96 af c4 ff 7c f9 4a fb 82 98 d4 ee 8d 20 6d 22 55 25 45 fe cc 3d d5 a9 8a 29 d9 f1 3f db ad aa 92 1c 1b f4 75 c7 61 dd 54 ad be c3 08 ac 19 ce 81 67 86 d1 06 39 e2 ae ac 87 1e 7c 1f 43 8f 2d b1 0b a0 22 ac 12 9d b2 38 ea 9a 05 c8 23 b9 45 d7 c7 9f b6 85 b5 76 ec df 08 e4 e2 23 94 5c ef 0c e0 7b 91 08 41 54 96 c8 5e 8c 05 18 49 d9 67 c4 2c f6 8c eb 45 0d b8 84 04 57 94 a3 cf 38 41 c5 00 03 61 33 65 52 44 54 53 74 a8 70 21 e9 1a 1b 34 f1 09 dc 4e 04 9d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-18T19:26:21Z / 2023-12-18T13:26:21-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

