



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.**

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha diecinueve de diciembre de dos mil veintitrés dictado dentro del **Expediente 00288/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **C. Licenciada LORENA KARINA POSADAS GARZA** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **OLIVIA NICOLAS FERNÁNDEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

**Vivienda ubicada en Calle Laguna de Montebello A, número 510, lote 05, manzana 07 del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, con una superficie de 75.00 metros cuadrados, con una construcción de 42.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-**

**AL NORTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 45, muro medianero de por medio.-----**  
**AL SUR:- En 15.00 metros con Lote Numero 06.-----**  
**AL ESTE:- En 5.00 metros con Lote Numero 52.-----**  
**AL OESTE:- En 5.00 metros con Calle Laguna de Montebello A.-----**

**Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCION I, NÚMERO 1273, LEGAJO 3-026 de fecha trece (13) de febrero de dos mil ocho (2008) de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DÍA 27 DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$154,666.66 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.-----**

**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, A 19 DE DICIEMBRE DE 2023  
C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

JLG

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023144296

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00288-2023\_235\_19-12-2023\_08-53-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-19T15:29:14Z / 2023-12-19T09:29:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	66 b6 e1 76 11 8d 4a 08 d3 5e 7a 19 c0 33 1f 74 75 15 ef 0d 57 c2 3c dc 76 34 d0 a1 69 5e 8e 55 e3 3c b6 8a 57 d9 c8 e5 56 11 cd c5 28 08 22 79 e5 e8 d3 46 36 1d 54 2b 8d 46 5c bd ff 98 2d 9e 68 16 90 81 58 86 35 03 f6 e4 4d a8 a4 df 9a 2d bd 80 76 35 92 37 c6 7c 84 fc 2c 73 fd 94 66 96 02 3c 53 54 a6 4b 3e 0d 39 05 51 cd 34 12 58 f2 0e 7d b9 75 40 54 c6 d3 69 93 1e c9 a7 51 89 83 08 ae 76 0b 2a a5 2e 82 f1 a2 dd be a3 b3 10 a0 8f 34 61 a2 7c f6 44 70 6f f3 b3 a9 6d 50 d3 7b 5c 4d 14 22 14 0e 24 22 f6 76 f7 0f f4 46 af 55 11 56 06 6a 40 cf 2b 9c df 5c 65 7f 58 01 12 73 86 cf 8a ad 65 6c d1 35 db f9 44 f2 24 6c 94 b7 1a e1 07 28 2c bc 15 25 62 31 66 a8 db aa 5e 4e e0 30 d7 4d 6f d3 f7 47 7d 66 a3 89 18 2c 90 58 f9 15 49 59 3f 27 60 96 e7 8e d1 ed c7 72 4f c6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-19T15:29:15Z / 2023-12-19T09:29:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

