



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha diecinueve de diciembre de dos mil veintitrés dictado dentro del **Expediente 00185/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza** y seguido por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza**, ambas en su carácter de **Apoderadas Generales para Pleitos y Cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **VICTOR HUGO CASTELAN TORRES** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

VIVIENDA UBICADA EN CALLE LAGUNA DE MONTEBELLO, NÚMERO 126, FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS BRISAS IX-B, LOTE 5, MANZANA 11, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 82.50 M2 Y DE CONSTRUCCIÓN DE 35.21 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE:- EN 15.00 METROS, CON LOTE 5-A.----- AL
SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE 4.----- AL
ORIENTE:- EN 5.50 METROS CON LOTES 68 Y 68-A.----- AL
PONIENTE:- EN 5.50 METROS CON CALLE LAGUNA DE
MONTEBELLO.-----

Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCION I, NÚMERO 105, LEGAJO 3-003 DE FECHA 06 DE ENERO DEL 2005 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS”.-

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DÍA 28 DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$203,333.33 (DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos y siendo esta **\$135,555.55 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 55/100 MONEDA NACIONAL.-** Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2º, Fracción I, y 4º de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.-

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, A 08 DE ENERO DE 2024
C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

JLG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023209233
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00185-2021_235_19-12-2023_08-59-20.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-08T16:18:01Z / 2024-01-08T10:18:01-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	95 59 db 88 bc 3b 5b c1 77 c8 96 ab b8 e3 99 f6 d7 3c 4e fe 8a 0c c4 b9 00 d2 13 88 6c d8 fc f1 21 11 76 a6 92 d3 76 63 05 62 e2 f5 67 7e 4e a6 f9 37 39 31 e1 aa 23 1a 0d 9f 6e a3 a3 b6 6b d3 6c 27 34 05 9e 05 b3 ac 7b fb a4 28 5a 55 7b 1b b0 e4 35 2a 33 13 fe 4c 6b ce 26 b1 09 c3 77 34 5e 89 f0 19 59 f4 6d 2b cc eb d9 ff ad 74 9c d8 c4 3c e8 7f d7 cf 41 83 3a b8 27 8e e7 19 77 7f 72 88 ab 92 03 98 9f 2e 0d 71 ba 60 47 e0 5d ed 05 b2 25 21 12 d0 fd 7a 47 1a 7c ac 1f 75 ad 37 49 02 c8 b7 1e e1 fe 44 c4 fe cd 4b be cd 5e 07 90 6b 66 47 b3 c3 a1 c3 0b 44 8e bd c8 c5 a5 ac bf d7 ef 06 b0 d9 e2 ab 40 1f 5f fc 48 38 8d e9 b4 0f 9e d6 d8 20 e1 f2 b7 69 ea a1 63 b9 57 a6 6c eb 0e 26 00 fa c5 d6 db a1 7c da 9a 42 2f 2b fa 67 03 a6 ce 14 a2 f5 70 0e aa a6 59 cc a8 43			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-08T16:18:02Z / 2024-01-08T10:18:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

