



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 04 de Enero de 2024, dictado dentro del **Expediente 00215/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **LICENCIADA ESMERADL RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por **LORENA KARINA POSADAS GARZA** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **MARIA MARGARITA SANCHEZ SANCHEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**...VIVIENDA UBICADA EN CALLE LAGUNA DE SANTA MARÍA, NÚMERO 119, LOTE 39, MANZANA 17, FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS BRISAS V-B, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 82.50 M2 Y DE CONSTRUCCIÓN 35.21 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.-**

**-----AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 38.-----**  
**----- AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE 39-A.-----**  
**----- AL ORIENTE:- EN 5.50 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.**  
**----- AL PONIENTE:- EN 5.50 METROS CON CALLE LAGUNA DE SANTA MARIA-----**

**Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCION PRIMERA, NÚMERO 3137, LEGAJO 3-063 DE FECHA 13 DE ABRIL DEL 2005 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS Y ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO LA FINCA N° 157086 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS...**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DIA DOS (02) DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$259,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$172,666.66 (CIENTO SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023176637

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00215-2021\_235\_04-01-2024\_13-14-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-04T19:32:26Z / 2024-01-04T13:32:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ad b8 da 91 9b 46 5e b3 f9 46 c7 28 49 4e 55 09 b6 44 8f 0f c3 8d a0 8a 99 d4 c2 d5 40 45 b7 d6 bd c2 cc a3 27 76 64 0e 89 a4 09 45 a6 87 cf 1e 52 22 ed 4a 40 99 4e 0c 29 ef fa 2a 4b b6 7b 37 48 37 47 6c 4c d3 fa dd 53 43 68 3d 56 75 16 fe 34 90 76 66 07 da 50 e0 f3 86 9d 62 db a8 f4 1f 7b d6 14 61 10 d7 d7 56 61 0f 24 8b 7d 37 dd a0 fc bc 1d 06 02 c9 15 8b 04 c3 6e 9b ae 75 80 a2 71 ee 4e e2 5e 64 3e 83 62 b7 6f d9 f7 67 ec 23 52 fd df 3b 49 b7 cc 44 ea 98 ae 4a 06 b5 11 e0 47 f6 e6 9b 1b f0 12 1a 73 4e dc 9f 64 a3 65 9d 28 b4 04 29 16 b9 0d 9f d5 60 e1 d9 ea 48 b1 ab 0c 40 c6 05 e4 7e b7 8b 7b c6 00 93 b0 3f 82 26 ad 09 85 49 90 7a 4d 71 7d 0f 3e 22 7b 3c 79 70 ad be c4 66 c7 7f b5 8b 0d 24 7b b7 0a 9b 1b c8 da 3d 26 4b 18 83 69 cc 3b 75 35 ca fd c5 f4 c5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-04T19:32:27Z / 2024-01-04T13:32:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

