



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE SEGUNDA ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de Cuatro (04) de Enero de Dos Mil Veinticuatro (2024), dictado dentro del **Expediente 00935/2013** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de **BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER** actualmente **BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO**, después continuado por **DECAROME SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** y actualmente continuado por **FELIPE DE JESÚS GONZALEZ MARTELL** como Cesionario de los Derechos de Crédito, Litigiosos y de Ejecución en contra de **FABIOLA MEDINA CARDENAS** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Terreno urbano de H. Matamoros, Tamaulipas, localizado en Lote 10, Manzana 60, ubicado en Calle Olmo, Número 63, del Fraccionamiento "LAS ARBOLEDAS", en esta ciudad, con Superficie de terreno de 146.25 M2, con las siguientes medidas y colindancias:

----- **AL NORTE:- En 7.50 metros, con Lote 31.**-----
----- **AL SUR:- En 7.50 metros con Calle Olmo.**-----
----- **AL ORIENTE:- En 19.50 metros, con Lote 9.**-----
----- **AL PONIENTE:- En 19.50 metros con Lote 11.**-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NUMERO 9537, constituida en la inscripción 6a de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate en Segunda Almoneda que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE (12:00) HORAS DEL DÍA VEINTICINCO (25) DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITCUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$900,000.00 (NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** por ser el valor dado al bien inmueble hipotecado en autos otorgado por los Peritos designados dentro del presente juicio mediante Junta de Peritos celebrada el día Tres de Abril del año en curso, siendo las dos terceras partes la cantidad de **\$600,000.00 (SEISCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**; con rebaja del **20% (veinte por cierto)** resultando la cantidad de **\$480,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**-DOY FE.

**Lic. Guadalupe Ramos Saucedo.
Secretaria de Acuerdos adscrita al
Juzgado Segundo de Primera Instancia
Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023176634

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00935-2013_235_04-01-2024_13-22-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-04T19:32:23Z / 2024-01-04T13:32:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b2 91 3e 29 e1 63 b2 ba 3b 73 ce 48 b7 a7 4f 51 a9 8b fd 2c ad d4 c5 59 22 0f b5 84 51 b5 4c 40 e7 5a 62 bf c0 8d e8 c0 e7 9b ed 48 42 58 7b 24 16 e2 db 08 ac 9a d6 94 58 12 d9 fd ab d3 53 22 25 98 b9 95 a4 46 f4 f1 30 b2 db d4 fc 0c 3e 77 c9 e7 5a d6 be ba ad fc 05 64 b6 d7 92 a3 0b 89 e7 74 ee 97 89 4c 33 28 84 76 05 fc fa 5b aa 92 2b 9a 13 a7 aa 98 de 62 bc 7c 7c 54 2b 14 86 5c a8 3c 21 29 8c c7 5d 46 1f c7 d0 3b 05 76 6a ed 72 46 c5 bd b6 d9 95 7b e2 aa 8e f6 18 a9 10 cc e9 0f 57 2c 53 3d 2b ce 6e 73 31 ec d9 e1 23 d3 f5 4e 59 00 84 65 cb 0f fd ad b2 61 ee bc 31 c8 53 ef 03 9a 04 35 32 9e bd e9 48 22 6c c0 d2 21 54 4e 6c b5 6b 55 74 0a d2 46 8c 49 63 82 be 40 65 da 2e 9c 77 3b 1f 60 5f 93 16 c4 39 4e 7a 18 b8 43 07 30 cd dd 7d ec 3f cf eb 19 1a 4b 66 57			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-04T19:32:23Z / 2024-01-04T13:32:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

