



**EDICTO DE REMATE**

**----- EL C. LIC. EVERARDO PEREZ LUNA, JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR ACUERDO PRONUNCIADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 532/2014 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE DIVORCIO PROMOVIDO POR CARLOS CUELLAR MARTINEZ EN CONTRA DE ALMA SALCEDO RAMIREZ, SE ORDENO SACAR A LA VENTA LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES:-----**

**- - - A).- FINCA NUMERO 19441, ubicado en Calle Ignacio Allende numero 223-A del Fraccionamiento Colonia Ampliacion de la Unidad Nacional, de Ciudad Madero, Tamaulipas, con una superficie de 300 metros cuadrados y construcción existentes: con las siguientes Medidas y Colindancias:- Al Norte: en 30.00 treinta metros con Fraccion del Lote numero 23, AL Sur, en el 30.00 metros con lote 24; Al Este, en 10.00 metros con calle Ignacio Allende, al Oeste, en 10.00 metros con lote 1, al que se le asignó un valor comercial de \$ 2'300.000.00 (dos millones trescientos mil pesos 00/100 M.N).-----**

**- - - B).- Bien inmueble ubicado en carretera Federal Tampico-Tuxpan, de Tampico alto, Veracruz, identificándose como lote numero 3 de la manzana 4, de la zona uno, del poblado Llano de Bustos del Municipio de Tampico Alto, Veracruz, inmueble que tiene una construcción de casa habitación de uno y dos niveles de mamposteria y de madera, con superficie de 4386.76 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 124.69 metros con calle sin nombre; AL ESTE, en 43.28 metros con solar numero 4; AL SUR en diversas medidas 25.20 metros con solar numero 12; 49.98 metros con línea quebrada con solar numero 10; 25.04 metros con solar numero 9; 28.03 metros con solar numero 8; 1.34 metros con calle sin nombre; y 2.88 metros con solar numero 2; AL OESTE en 40.51 metros con solar numero 2; bien inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Pánuco, Veracruz, bajo numero 548, a fojas 189 a 192 del tomo XVII de la Sección Primera, de fecha 27 de Abril de 2011, inmueble que se le asigno un valor comercial de \$290.000.00 (Doscientos noventa mil pesos 00/100 M.N).-----**

**- - - C) Bien inmueble identificado como Lote numero 4, de la Manzana 54 de la Zona Uno del poblado Llano de Bustos del Municipio de Tampico Alto, Veracruz, con superficie de 2475.56 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE en 25.10 metros colinda con solar 2; y 24.78 metros con solar 3, AL SURESTE: en 49.95 metros con calle sin nombre; AL SUROESTE en 49.99 metros con solar 5; NOROESTE en 49.58 metros con solar 1, bien inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Pánuco, Veracruz bajo numero 1462 a fojas 105 a 108, del tomo XLIV de la Sección Primera, de fecha 17 de octubre del 2008, y al cual se le asignó un valor comercial del \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.); en primera almoneda sirviendo como base para su venta el precio fijado por el perito y que son las cantidades descritas en cada uno de los predios, por lo que, se señalan las DOCE HORAS DEL DIA ONCE DE JUNIO DE 2024, para que tenga verificativo la venta judicial de los inmuebles antes descritos.-----**

**----- PARA SU DEBIDA PUBLICACION POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, TANTO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO, COMO EN OTRO DE MAYOR CIRCULACION MATUTINO QUE SE EDITA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE EN PUBLICA**

**SUBASTA, CONVOCÁNDOSE A PRESUNTOS POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EL DÍA ONCE DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, A LAS DOCE HORAS, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA SUMA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR COMERCIAL FIJADO AL BIEN INMUEBLE SACADO A REMATE.- DOY FE.-----**

**A T E N T A M E N T E**  
**ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 01 de abril de 2024**  
**EL C. JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA FAMILIAR**

**LIC. EVERARDO PEREZ LUNA**

**EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. DIANA ISABEL RAMIREZ CHIMAL**  
**KILD**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024424424

Archivo Firmado: 14\_EDICTO\_EX\_00532-2014\_1346\_01-04-2024\_13-12-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	diana isabel ramírez chimal	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019130	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-02T00:40:10Z / 2024-04-01T18:40:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	43 8d 45 b3 82 96 6f 42 af f6 b3 ad 0b ec 0e b2 a4 b3 94 16 da 9b b7 d7 65 ba f5 09 5c 28 95 9a c1 f6 33 88 0d 9e 2a 9e 7b 2c 7c 3b fa a8 1d fe 76 9a ad 09 cf e5 ac 63 e3 30 71 d4 f6 df c8 6a 74 29 fc e1 6a 3f 36 ba a1 64 45 d8 2b 69 ba 27 58 0d 41 4b 36 a2 02 31 3b 0e 56 2b ae 1f f9 9a 01 b1 c9 26 11 20 fa 3c 0a c6 7b f4 fe 95 89 4d 76 f1 93 32 85 c6 f1 64 64 1b f5 c1 2d b7 59 37 03 02 e8 02 90 d6 e0 96 5d f7 a2 1f 18 4d 69 3a 43 0b fa 06 77 22 a0 df 51 7e 07 4b c5 41 f3 f1 eb e2 22 f7 02 c7 0a 54 b2 ac 83 d1 0f 45 9b da dc ab 21 4d b2 a6 73 2c 20 0a fa 08 d2 50 1f f7 55 c7 7d 6d 66 ba 78 3e d5 22 ce 66 7a 51 58 6e cd ed e9 e3 db 9b 49 73 ee 62 8d 7d 10 f4 15 ea b3 d0 7e bb ce 74 b0 c7 55 50 30 f6 3e 78 70 ce 9a 34 c0 fc 80 a1 0c d5 5f c9 6a 65 ca 9f 01 c9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-02T00:40:10Z / 2024-04-01T18:40:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019130			

