



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de doce de febrero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00356/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por la **LICENCIADA ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** como **Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ROSA ELENA LÓPEZ TORRES** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- **INMUEBLE IDENTIFICADO EN EL LOTE 4, DE LA MANZANA 9, UBICADO EN LA CALLE PINO, NÚMERO OFICIAL 380 QUE FORMA PARTE DEL FRACCIONAMIENTO PALMARES DE LAS BRISAS, ETAPA IV, LOCALIZADO EN H. MATAMOROS, TAMAULIPAS CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 75.00 M2 Y CONSTRUCCIÓN DE 42.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.-**

--- **AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 3.-----**

--- **AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE 4-A, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO.-----**

--- **AL ESTE:- EN 5.00 METROS CON CALLE PINO.-----**

--- **AL OESTE:- EN 5.00 METROS CON LOTES 35-A Y 36.-----**

----- **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LA FINCA N° 10640 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.-----**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS TRECE HORAS DEL DÍA TRES (03) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$285,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$190,000.00 (CIENTO NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.-

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, A 14 DE FEBRERO DE 2024

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

JLG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023743772

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00356-2021_235_14-02-2024_09-44-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-14T19:53:20Z / 2024-02-14T13:53:20-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	25 70 f1 8a 3c 41 23 d0 02 41 0a d5 04 c4 49 bf 09 9c 86 0d 70 c9 8d 1a ec 5e 8a 23 18 c0 09 e8 04 42 7d 65 36 76 e1 2a d3 9f 31 49 f9 c1 98 98 af 71 ca a2 4d 67 d9 64 f9 4c 79 30 32 33 1a b6 e0 a9 f6 1d 3c 33 90 06 69 64 74 26 f9 db a5 16 9c a9 15 6c 82 ac 50 5a 0e 97 48 1b 27 0d c7 42 3c ed b1 16 57 97 0a 41 6c 85 9a 58 50 a6 72 1b 7f a1 30 9e 2d 7d 55 f7 b2 1d 8d ca 88 0b b3 96 79 59 ac 3e 1c ae 84 57 13 94 b7 ec 59 75 6a c0 95 e3 44 ee f2 0e ac 31 8e 2b 8a b1 77 b8 b7 84 c8 c0 f4 4e b0 8d fc f2 f2 89 49 4a 3d 3e d3 51 b6 6d ab 6b 6c 73 b4 36 20 30 22 94 5c 3d 68 b4 54 30 06 5a 23 2b 5e 33 15 a2 be 3d 72 af c6 18 88 2b 7b 8b 0e 6b 08 dc 47 31 d9 ac 87 90 fb 0f 77 80 fe fa 7d a3 03 c3 37 f3 5e d3 c3 2d 0f 5b 50 f2 57 0e 12 95 51 eb 09 ba 75 21 53 f7 4d dd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-14T19:53:20Z / 2024-02-14T13:53:20-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

