GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 26 de Febrero de 2024, dictado dentro del **Expediente 00358/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **Licenciada ESMERAL RODRIGUEZ BARRAZA y continuado por LORENA KARINA POSADAS GARZA** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **CRISTINA DAVILA VELAZQUEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Palma Mona número 106, lote 45, manzana 73 del Fraccionamiento Los Palmares, con una superficie de 90.00 metros cuadrados, con una construcción de 51.63 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

--- AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 44.----------
--- AL SUR:- En 15.00 metros con lote 46.----------
--- AL ESTE:- En 6.00 metros con lote 12.----------
--- AL OESTE:- En 6.00 metros con calle Palma Mona.----------

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA 98749 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES,** a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO,** siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **$401,000.00 (CUATROCIENTOS UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el Perito de la parte actora, siendo esta la cantidad de **$267,333.33 (DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.-**DOY FE.**

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Transacción: 000023922574 | Firmante: GUADALUPE RAMOS SAUCEDO | Datos Estampillados: EDD9468C95CEC1A578FE00F6C7C08A2B95305324DCAED67FF1B5C4B57A133937

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023922574
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00358-2021_235_26-02-2024_13-59-59.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	000000000000000015487	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-26T20:32:04Z / 2024-02-26T14:32:04-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	71 11 0a 90 1f 3a 34 a4 48 cf 2b 5c 3d c8 8f de 45 19 e3 18 78 06 2d c9 54 f7 62 13 4d d6 88 7e 23 61 45 a3 ea 81 12 a2 d6 e6 21 f5 53 2c 0b 19 57 65 41 9b 6b 7f 11 2d 90 79 0d c0 c9 a9 85 08 a8 17 67 06 1f 5d 15 88 8f 3a fa 7e d2 c6 b2 16 c4 53 21 06 2f 5a df 64 af 80 5f 5d 2a 70 0d 1c 07 db 17 83 b1 3d 09 1a ff 97 b2 bb 27 1a 83 5d c4 9c 39 7a 4f f8 5c 4f 0a 64 60 52 fd 31 d6 a6 8e fe e0 9e c6 04 58 e9 ee 2a 0d 89 de 4b 1c 24 f5 44 26 88 ca 11 62 6e d0 8f fb c8 0c f3 da 3b c4 0e 71 08 66 a2 e6 0d 23 bc f8 ba 6a 3c 8a 31 47 8b ca 26 12 0c 2d 33 8d fb fb ff ea af 66 7b 37 ae e4 a4 53 14 2f e5 4d f1 2b 40 c4 d5 1e 39 f0 c9 ba b5 4e 16 17 4c 28 f0 bf 33 a1 d6 32 a6 7b 53 b3 c8 df 00 14 d4 27 de e7 5c 3f 42 3f 05 c4 2c 7e 86 0e 16 cf 90 12 bc e9 85 46 c7 4b c8			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-02-26T20:32:05Z / 2024-02-26T14:32:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000015487			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
26/02/2024 14:32:04 HS.
MATAMOROS, TAM.