



**EDICTO DE REMATE
PRIMER ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **LICENCIADO RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto del **26 de Febrero del 2024**, dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 00344/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **LICENCIADA ESMERALDA RODRÍGUEZ BARRAZA** y seguido por la **LICENCIADA LORENA KA,RINA POSADAS GARZA**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**,, en contra de **EFREN TELLEZ LÓPEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble.- - - - -

- - - ***Vivienda ubicada en Calle Pirules número 524, Lote 11, Manzana 6, que forma parte del Fraccionamiento Palmares de las Brisas, Etapa III-B, con una superficie de terreno de 78.00 metros cuadrados y construcción de 35.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:- - - - -***

- - - ***AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 10, muro medianero de por medio.- - - - -***
- - - ***AL SUR:- En 15.00 metros con lote 12.- - - - -***
- - - ***AL ESTE:- En 5.20 metros con calle Pirules.- - - - -***
- - - ***AL OESTE:- En 5.20 metros con Propiedad Particular.-***

- - - ***Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas bajo los siguientes datos: FINCA 10390 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, constituida en la inscripción 4a....***

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a Almoneda a **Las Doce (12:00) Horas del día Treinta (30) de Abril del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$240,276.34 (Doscientos Cuarenta Mil Doscientos Setenta y Seis Pesos 34/100 Moneda Nacional)** valor acordado por ambos peritos en la Junta de Peritos celebrada en autos, siendo las dos terceras partes la cantidad de **\$160,184.22 (Ciento Sesenta Mil Ciento Ochenta y Cuatro Pesos 22/100 Moneda Nacional).**- Firma .- Firma electrónicamente la Ciudadana

Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 26 DE FEBRERO DEL 2024.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023934509

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00344-2021_235_26-02-2024_14-56-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-27T13:48:01Z / 2024-02-27T07:48:01-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	89 b3 b5 62 9e f9 a4 fd bd 15 5b f2 97 90 7d 89 de 55 a7 63 04 c4 db e8 3c b3 16 21 ab fe ce cf 02 68 73 23 9d 05 65 cf d7 a0 7f 1b b8 6c 18 df 84 0a dc 95 47 0b 0e cf 7a 57 1e e7 b9 15 6a 19 da 58 6e d7 8d 90 5a 81 99 d4 48 9f 15 24 8f 5a 94 45 7b 36 35 a5 6c 56 cd 6b 0f 57 f7 f6 09 7e 09 98 f1 45 f6 61 ee 65 a4 d1 32 8b b5 6c c9 63 9a eb cf d8 43 2b 61 4f 4d 7e 8d c9 8c 16 c9 50 c6 d6 bf 9b 32 72 8c 4c f2 70 dc 9f 9d 6c 09 f6 ff f3 de 9d 49 3a ef 9a 86 5a ff 50 c5 23 ad b3 3b 74 6b c8 fb d8 82 d2 94 be 15 ea 19 10 fa c1 e0 a4 67 61 b6 f0 91 ea 3b 16 c4 ed 13 8a f2 44 13 0d 64 8c 3c 32 8f 97 c2 a5 69 c2 3e a6 79 f3 47 7c c4 d2 2f 4b 4a a0 51 94 f9 e5 35 4d 30 39 6c 9c 18 84 1e a6 c8 b7 e5 b2 52 36 2a 41 c4 f9 b4 18 ad e0 98 d8 7f 47 33 db 48 3e df 1c ee			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-27T13:48:02Z / 2024-02-27T07:48:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

