



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE  
PRIMER ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano Licenciado **Raúl Julián Orocio Castro**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **seis (06) de marzo del dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del **Expediente número 00207/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza** y seguido por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza**, ambas como **Apoderadas Generales para Pleitos y Cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Beatriz Adriana Herrera Silva**, ordenó sacar a remate en **Publica Subasta y en Primera Almoneda**, el siguiente bien inmueble.- - - - -

- - - **VIVIENDA UBICADA EN EL LOTE NÚMERO 27, DE LA MANZANA 27, DE LA CALLE ABEDUL, IDENTIFICADA COMO LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO OFICIAL 434, DEL FRACCIONAMIENTO PALMARES DE LAS BRISAS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 90.00 M2 DE TERRENO Y 38.37 M2 DE CONSTRUCCIÓN, LA CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- - - - -**

- - - **AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 26.- - - - -**  
 - - - **AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE 28.- - - - -**  
 - - - **AL ESTE:- EN 6.00 METROS CON CALLE ABEDUL.- - - - -**  
 - - - **AL OESTE:- EN 6.00 METROS CON LOTE 40.- - - - -**

- - - **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO LA FINCA N° 107723 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Veintiuno (21) de Mayo del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$315,000.00 (Trescientos Quince Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, valor dado al inmueble hipotecado por los peritos designados dentro de autos, siendo esta la cantidad de **\$210,000.00 (Doscientos Diez Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Guadalupe Ramos Saucedo**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 06 DE MARZO DEL 2024.  
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO  
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000024081225

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00207-2021\_235\_06-03-2024\_12-38-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-06T19:00:14Z / 2024-03-06T13:00:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	86 c2 79 55 4d 75 f5 de 82 46 29 e5 31 3e 5b 7f 35 04 82 54 a1 47 42 86 dd 5b b6 de f3 1a 77 b0 c2 ad 6f f1 80 20 82 c0 4d 9b 9c 22 a9 41 83 de 10 25 1d 17 ac 85 78 7f 22 25 2d 8d e2 66 48 60 b2 73 8a 59 70 1d 18 da de 7b 2a 7b 50 62 51 b4 6c 89 fb 17 db ed 30 7d fa eb ce cb 04 be 5e 92 17 05 73 7f 7a b4 c4 39 62 39 34 08 1e 96 2c fb 3b 5d 1c 6b 5f 68 f9 06 a0 a2 8e b9 7f 83 d8 cb 8e 1a f4 24 cb 24 b4 51 57 04 72 15 c6 0b 99 1f 07 38 8f 84 73 7d b4 45 0d 7a 4f 49 56 45 8a 69 ed 10 46 b7 3d 4e d2 ce 48 b3 e1 08 bf 68 29 09 91 3a e8 1a 6a 83 bd f6 cc 83 76 f2 4d 0f 28 88 d0 fa a6 5f 5d 1d da 19 6e 46 e0 45 99 dc 80 5b 40 b5 96 3a dc fd 76 3c 97 14 b7 9e e5 09 e8 7b 3d 7e 06 19 a5 22 00 b2 f0 15 b9 14 d5 60 f8 a6 5d 8b b5 e2 01 92 26 91 f9 34 0c 02 de 01 4a de			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-06T19:00:15Z / 2024-03-06T13:00:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

