



**EDICTO DE REMATE
PRIMER ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **trece (13) de marzo del dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del **Expediente número 00185/2023** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido por la **Ciudadana Licenciada María Maura de la Cruz Hernández**, en su carácter de Cesionaria Onerosa de Créditos, Derechos Crediticios, Litigiosos, Adjudicatorios y Derechos derivados de Recuperadora de Deuda Hipotecaria, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, en su carácter de Cedente, representada por Zendere Holding I, Sociedad Anónima, Promotora de Inversión de Capital Variable, en contra de **Sikis Yamilett Morales Pallares** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

- - - **Vivienda ubicada en Calle Almendro, número 33, edificada sobre el lote 38, de la manzana 10, del Fraccionamiento Los Cedros de esta Ciudad, con una superficie de terreno de 105.00 metros cuadrados y 63.08 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias.-**

- - - **Al Norte:- En 7.00 metros con lotes 17 y 18.-**

- - - **Al Sur:- En 7.00 metros con calle Almendro.-**

- - - **Al Este:- En 15.00 metros con lote 37. -**

- - - **Al Oeste:- En 15.00 metros con Lote 39. -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la Finca 142217 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas. -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el Local de este Juzgado a **Las Once Horas del día Veintiuno (21) de Mayo del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$460,000.00 (Cuatrocientos Sesenta Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** valor dado por los peritos designados en autos al inmueble hipotecado en autos, siendo esta la cantidad de **\$306,666.66 (Trescientos Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2º, Fracción I, y 4º de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de

fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 13 DE MARZO DE 2024.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024198919

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00185-2023_235_13-03-2024_10-56-37.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-13T18:44:28Z / 2024-03-13T12:44:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c 26 fb 5e ed d0 93 84 9d 83 a8 29 86 81 21 61 70 81 8f 87 fb e4 eb f2 44 9c e1 08 41 d3 f3 da 08 4d e5 7c 1b 45 ea bd 86 1e f7 86 bf db 81 b7 58 3a 9d 20 be 55 df c5 5d 43 e6 58 0d 70 74 80 db f4 28 81 20 8e 85 d5 03 1b 19 5f f1 67 a8 fd 2c e0 2c d3 87 b5 92 5e c2 94 a1 1d 68 a9 cc 73 ce 11 18 25 ba 7a 6a 50 b2 9a b7 4f 88 01 07 6e b2 95 b9 c8 13 49 db b8 83 8c 9f 94 c1 c3 5d 00 ba 4b b4 85 4a f7 c9 01 86 13 60 6a 4f b9 1c 79 32 ea 38 e3 84 79 72 bf b4 90 9c c5 67 8d 6a c4 3f ed ba 0a 65 32 b6 66 4b fc d5 94 37 d0 de e6 17 5e e4 c9 aa 87 38 64 2b 7f 29 10 5f 35 af 09 e6 c5 ea 37 fc 2c b8 64 fb 6f be 76 5d 64 b3 74 06 6b e4 c1 29 c0 ce 48 3c ba 5d 2e b3 54 a4 b1 9b ce 9e 0a a2 76 7d 55 83 2d 99 5e 6f 6e 18 2b d9 4e 0d e0 c0 9a e7 14 62 d3 82 90 4e 0b cb 10			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-13T18:44:29Z / 2024-03-13T12:44:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

