



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA (12) DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00063/2018**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA **A C. LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA “BBVA BANCOMER”, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER” CAUSAHABIENTE DE “HIPOTECARIA NACIONAL”, S. A. DE C. V. S. F. DE O. M., ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y CONTINUADO POR EL C. LIC. ADRIAN LARA HERNANDEZ POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE JOSE ALBERTO GALAVIZ RENDON Y CLARA FELIPA HERRERA ORTIZ, CONSISTENTE EN.-**-----

- - - UBICADO EN CASA NÚMERO 15, UBICADA EN CALLE CONVENTO DE SANTO DOMINGO NÚMERO 229, CONDOMINIO 2, LOTE 15, MANZANA I, DEL FRACCIONAMIENTO “CAMPANARIO RESIDENCIAL” DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, C.P. 89607.- **EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD**, BAJO LA SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 3779, LEGAJO 6-076, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2006 EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, Y CON DATOS DE HIPOTECA BAJO LA SECCIÓN SEGUNDA, NUMERO 3059, LEGAJO 6-062 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2006 EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS.-

- - - **CON UN VALOR PERICIAL** DE \$1'200,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) CON REBAJA DEL VEINTE POR CIENTO, QUE DA LA CANTIDAD DE \$960,000.00 (NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).- SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE MENOS EL VEINTE POR CIENTO, RESULTANDO LA CANTIDAD DE \$640,000.00 (SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).-

- - - PUDIENDO PARTICIPAR EN ELLA LOS INTERESADOS O POSTORES QUE DESEEN INTERVENIR EN LA MISMA COMPARECIENDO DE MANERA DIRECTA ANTE ÉSTE JUZGADO EN LA FECHA Y HORA PROGRAMADA PARA SU DESAHOGO, PARA ESTO RESULTA NECESARIO PRECISAR QUE TODO AQUEL POSTOR QUE MANTENGA INTERÉS EN ADQUIRIR EL BIEN INMUEBLE QUE LÍNEAS ADELANTE SE MENCIONARÁ PODRÁ HACERLO, MEDIANTE ESCRITO QUE DEBERÁ PRESENTAR PREVIAMENTE ANTE LA OFICIALÍA COMÚN DE PARTES DE ÉSTE DISTRITO JUDICIAL A EFECTO, DE PODER ANUNCIAR AL JUZGADOR SU INTERÉS DE INTERVENIR EN DICHA DILIGENCIA .-

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN **POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y **EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS**, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL

ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN **ALTAMIRA, TAMAULIPAS**, EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN SEGUNDA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (19) DIECINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A TRECE DE DICIEMBRE DE 2024.- DOY FE.- - - - -

ATENTAMENTE
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
L'GLD

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028455086
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00063-2018_350_13-12-2024_15-36-06.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-27T20:07:00Z / 2025-01-27T14:07:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a0 f8 22 b5 55 a7 6d af b8 9c f6 43 96 d0 72 35 d5 4d 7c b4 3d 69 19 ae 4b 4a 70 18 43 fe ca 8d 79 28 25 be 2c a0 12 88 44 d1 04 82 bc 42 38 16 f0 4b 14 6e d0 71 98 6c b5 0c 9c f9 fc e4 21 8b ca ab 74 01 78 9f 5e a0 e3 70 25 df 4d 27 ee 87 72 7a bf 6e 9d c5 ed 5d 8c cf 0f 24 a6 f2 60 88 65 1e 41 9f 31 20 8f 8c 69 a0 32 b0 b0 04 08 49 00 94 ae d7 f8 89 15 63 3a 14 2d c5 9a 5d 2c 1e 2a 1d 7d 50 be 5d 4a 33 a3 54 88 66 57 81 ac 29 be f6 c4 a3 ca 00 b5 de 14 8f 83 a4 e3 d0 2a 8a bd c0 3e bd f4 d7 df 27 84 9a b3 ba 82 92 1c fa be 11 6e 19 85 80 5f 11 6e 1e b0 83 a0 2d 96 5c 35 66 89 4a e7 46 fd 5e 14 84 3d 9c c9 4a fe be e9 c8 fd f8 c4 b3 88 9a 36 83 83 04 cb a8 cf 93 2e 83 8b 57 cc 77 c4 6b 89 bd 37 40 fa ae e1 f6 d6 d4 32 f7 fd 3c 65 ef 5a f4 83 55 41 03 f0 4c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-27T20:07:01Z / 2025-01-27T14:07:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028455091
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00063-2018_350_13-12-2024_15-36-06.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-27T20:07:06Z / 2025-01-27T14:07:06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	50 48 02 cd 70 d6 a1 4f bf b2 08 40 c7 e7 df 84 64 d9 e0 bc 1b 0c ed 7b c0 28 92 cf b9 78 33 f5 18 8d 36 cc a0 76 5c 99 8d 7a 59 fe 37 54 a2 e9 82 c1 4a 8c 48 f4 22 49 aa a0 6f 20 32 4e 37 aa f0 a9 da 29 13 a2 58 b4 d1 b5 08 2f 4b 2a d0 98 85 4b e0 85 a5 fc aa 0e 26 2e 96 87 94 7d 00 cd 0c 86 d3 2a 5e 4c 6a d5 35 05 a2 e1 ed 46 b3 e5 7d c0 c4 4d c2 33 68 59 ab f9 65 21 01 e1 ef c2 25 48 90 7e e6 52 07 65 e7 f1 a0 93 7d 15 c6 a2 cd 1f 30 e5 8b 3c 33 19 dc 4d 3c 25 25 7e 66 27 b4 4e c6 bc 34 88 dc 1f 55 67 aa 71 d0 38 f5 78 0c dc d9 ba 36 a2 2c 20 b6 2f d4 71 7b 90 be 27 52 d1 79 ce d4 e6 87 13 58 ec a9 c1 48 cb f3 bb 02 c7 87 36 64 5c 20 a2 ef 9e 08 fd 7a 0a 2f 0e f8 b7 af 65 1c f9 88 fd 3f a7 3e 8a 25 b6 f7 d9 1d 2d 55 45 05 1d bc 1b 67 8f ce 1d a2 c4 1f e3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-27T20:07:07Z / 2025-01-27T14:07:07:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

