



**EDICTO DE REMATE
TERCERA ALMONEDA**

- - - El Ciudadano Licenciado Raúl Julián Orocio Castro, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto del veintidós (22) de marzo del dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del Expediente número 00717/2017 relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil promovido inicialmente por la Licenciada Emma Consuelo Guerra Astudillo y seguido por el Licenciado Luis Gerardo Cantu Garza, ambos como Apoderados Jurídicos Generales para Pleitos y Cobranzas de la parte actora Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, en contra de Hugo Mario Torteya Chymely y Brenda Elizabeth Waters Vidal ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Tercera Almoneda, el siguiente bien inmueble.- - - - -

- - - Un inmueble Urbano marcado como Lote 30, Manzana 34, ubicado en Avenida del Bosque, Número 85, del Fraccionamiento Residencial las Arboledas, con una superficie de 172.50 Metros Cuadrados y Construcción en el mismo edificada, que se identifica con las siguientes medidas y colindancias.- - - - -

- - - Al Norte en 23.00 metros con Lote número 3.- - - - -

- - - Al Sur en 23.00 M.L. con Lote número 29.- - - - -

- - - Al Oriente en 7.50 M.L. con Lote número 13.- - - - -

- - - Al Poniente en 7.50 M.L. con Avenida del Bosque.- - - - -

- - - Y que se encuentra inscrito en el Registro Publico de la Propiedad o Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, en la Sección I, Número 112124, Legajo 2243 del Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas de fecha 26 de Marzo de 1999 y ante el Instituto Registral y Catastral del Estado bajo la Finca N° 95956 ubicada en H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por una sola vez en un periódico de circulación amplia en la Entidad, por medio del cual se convoca a Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Once Horas del día Veintiocho (28) de Mayo del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo Postura Legal para esta Tercera Almoneda la cantidad de **\$1,026,000.01 (Un Millón Veintiséis Mil Pesos 01/100 Moneda Nacional)**, ya con rebaja del 10% de la cantidad que sirvió como postura legal de la Segunda Almoneda siendo la cantidad de \$1,140,000.01 (Un Millón Ciento Cuarenta Mil Pesos 01/100 Moneda Nacional), siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de 1,900,000.00 (Un Millón Novecientos Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) valor más alto dado al Inmueble Embargado en autos por el Arquitecto Oscar Fidencio Bustamante Espinoza, Perito Valuador de la Parte Actora con rebaja del 10%; ello de conformidad a lo que establece el artículo 1412, párrafo tercero del Código de Comercio en vigor, que textualmente

dice "...Si en la segunda almoneda, no hubiere postura legal, se citará a la tercera en la forma que dispone el párrafo anterior, y de igual manera se procederá para las ulteriores, cuando se actualizare la misma causa hasta efectuar legalmente el remate. **En cada una de las almonedas se deducirá un diez por ciento del precio que en la anterior haya servido de base...**" siendo el bien a rematar consistente en **Un inmueble Urbano marcado como Lote 30, Manzana 34, ubicado en Avenida del Bosque, Número 85, del Fraccionamiento Residencial las Arboledas, con una superficie de 172.50 Metros Cuadrados y Construcción en el mismo edificada, que se identifica con las siguientes medidas y colindancias al Norte en 23.00 metros con Lote número 3; al Sur en 23.00 M.L. con Lote número 29; al Oriente en 7.50 M.L. con Lote número 13 y al Poniente en 7.50 M.L. con Avenida del Bosque, que se encuentra inscrito en el Registro Publico de la Propiedad o Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, en la Sección I, Número 112124, Legajo 2243 del Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas de fecha 26 de Marzo de 1999 y ante el Instituto Registral y Catastral del Estado bajo la Finca N° 95956 ubicada en H. Matamoros, Tamaulipas.- Firma .-** Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- -----

H. MATAMOROS, TAMPS.; A 22 DE MARZO DE 2024.
**C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024336329

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00717-2017_235_22-03-2024_10-54-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-22T18:00:35Z / 2024-03-22T12:00:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	32 b5 77 78 21 1e 59 c2 4a 1f 9d 73 0f 02 f5 93 2f 9a 0f 88 3f 31 0f 7e 0f 62 c0 7c d6 3f 6e 1d 6a 09 ea 75 20 ee e9 44 b3 35 1b 14 c3 ae f8 a2 5c ac 25 5b b3 07 0f 9c ee 3f 90 f3 50 ba 3c ee 85 b0 17 6f 8d 9b f8 8d 4b 24 ff f5 a8 a8 f3 d6 1f 45 9d 12 7d 8d 29 f7 4f b5 a0 59 bd 78 3f 13 90 63 e8 5f 79 f1 4e f5 a4 a1 cb 20 34 40 ff 2b ce 56 1b a4 c3 ec 88 b8 a3 46 0a c1 b7 68 eb 2e 81 f0 22 72 42 c5 24 0f 18 92 34 fe 9b 15 fa f4 92 1f 73 3c 97 ed 5b 3b 05 ca 9f 1b 74 3b 55 f1 04 24 af 8e 85 8e df 75 0d 20 b1 25 61 71 6c cd d6 30 5c 4d db ff ff 35 ef 07 19 b2 75 24 f8 6c fc 1d bd ad 82 d7 ce ba 59 60 92 9d 93 cc 34 48 a1 89 5d 4d 7c ec 3e bd 4c 1e bf e2 bd 38 44 2f b1 e1 4d 3c ba aa 99 2d 12 72 f6 90 5f 2b d8 b1 3b 7a 15 20 3f 18 0e 80 4d 06 25 29 ad d7 c4 5c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-22T18:00:35Z / 2024-03-22T12:00:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

