GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - - EL C. LICENCIADO CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA (29) VEINTINUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE FIJADO COMO GARANTIA DENTRO DEL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO **01073/2019**, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE PAGO DE RENTAS VENCIDAS, PROMOVIDO POR LUIS ESTEBAN HERNANDEZ RIVERA EN CONTRA DE LOS CC. ROSA ELENA ESCAMILLA AGUILAR, GUSTAVO ENRIQUE GARCIA RODRIGUEZ, CONSISTENTE EN.- -

- - - **FINCA N° 46184, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO,** LOCALIZADO EN CALLE REPÚBLICA DE CUBA, NÚMERO 1501, LOTE O 13, MANZANA 6, SECTOR 1, COLONIA SANTO NIÑO.- CON UNA SUPERFICIE DE 387.76 METROS CUDRADOS Y COLINDANDO AL NORTE 17.55 METROS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, AL SUR: 16.40 METROS CON FRACCIÓN RESTANTE DEL MISMO LOTE, 22.85 METROS CON LOTE NÚMERO 5, AL OESTE: 22.85 CON LA CALLE REPUBLICA DE CUBA.-

- - - Al cual se le asignó un valor pericial de siendo el valor pericial que se le asignó de $4,300,000.00 (CUATRO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS 00/100 M. N.), siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate el cual es de **$2,866,666.66 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M. N.).-**

- - - CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES POR MEDIO DE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE **POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, MEDIANDO ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN SEIS DÍAS CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ZONA CONURBADA QUE COMPRENDE TAMPICO, MADERO Y ALTAMIRA, ASÍ COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN DÍAS NATURALES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DE ÉSTE JUZGADO **Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS,** EN DÍAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO.- LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (06) SEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025),** SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 30 DE ENERO DE 2025.- DOY FE.- -

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
L´GLD

Transacción: [illegible] | Firmante: STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS | Firmante: CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE | Datos Estampillados: 4BB0301212B631003F9F3E61A8FE2167A66D6E4581E6098FCE6E904D0701177A

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028533027
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_01073-2019_350_30-01-2025_15-31-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018295	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-31T16:30:49Z / 2025-01-31T10:30:49-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b5 f8 e8 d3 76 af c6 7a ae f5 77 8f ee 6b dc 5a 00 d6 20 09 89 6a 38 df 2b d6 83 6d d3 5f 6e c7 5c 6a 8d 50 a6 eb 61 2b 02 57 63 de 37 3e ee 90 f3 06 4a 29 50 ac 44 e6 f1 46 cc 74 e7 d5 73 aa 61 b3 6c 95 ef 44 89 51 0a 12 b3 0c 3b 63 66 da 90 80 2f 6a 40 6c e2 3b 03 f1 18 3d 46 99 3c 7e 03 a1 ab 61 1d 88 cb 00 29 8e 74 1e ff fb 07 62 24 dc ee 92 6b 29 f7 1d 4b bb f2 29 d2 b2 a2 f4 b3 ea bf 2e e6 a9 63 50 a8 97 c3 31 8a 50 a2 1c 29 03 09 e3 e0 48 01 6f 54 24 39 0f 73 02 dc f7 67 ea 87 cf 96 fa 65 03 48 29 f0 f4 03 47 a1 7f b9 73 8b 82 1a 28 e4 ee 30 ef 5b c4 97 0f ee 69 a0 29 88 c0 d7 a8 bb 6b 33 18 46 fc 5b de 8e 42 e2 f7 57 f9 f5 2a 2f 55 e4 72 70 be 46 f8 c8 31 7a 69 a9 9c cb b9 25 d2 c9 03 55 24 3e d6 cc 41 60 ec 1c 85 87 45 36 05 2a 5a c9 93 ba 64 b9 2c			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-01-31T16:30:50Z / 2025-01-31T10:30:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
31/01/2025 10:30:49 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028533025
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_01073-2019_350_30-01-2025_15-31-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018042	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-31T16:30:45Z / 2025-01-31T10:30:45-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	12 2a b4 b5 01 44 0e 2d bc ab 82 72 f3 5d ae 7d 08 4b c5 c2 5e ff 54 24 7c 42 33 c7 be db 37 0a 07 8f bd 86 9d 91 02 fd bc ab da 82 0e 38 a1 35 e6 12 27 e0 9a 1b 88 79 30 4f 0b 88 f5 28 38 90 95 6a 28 f9 f6 72 8b ec 49 42 8e 0e 80 e7 85 70 c6 ea 0e 2d 3f 6f 5b a9 a2 e1 75 ef e0 50 2e 37 ca 92 16 c8 73 27 59 17 9f 36 e6 58 4f 8f 50 43 b0 cf c6 fd 0b ef fb ce e1 67 00 04 f0 6e 1a 9b ab f4 50 b0 78 4b 74 67 cb 19 bf 84 ca 53 ab e1 f8 7b e0 ad 46 aa 14 99 47 48 99 e5 85 f6 82 dc 97 f6 6d 8e d8 e0 28 4e 20 a8 dc dd 34 06 6d b6 0d 30 41 3d d4 21 09 90 bc 2d 9b 60 f5 bf c9 92 73 7d 7c 34 55 a0 a3 da 40 8e c1 65 81 37 9e 09 fc 6b be ba 5f a9 7f 74 d9 87 4c 50 26 68 e4 19 67 05 44 81 20 2b 30 b5 a8 0e b0 86 44 b9 9b 6b fa 89 7f 60 5e e1 35 5b ab fe 55 eb 0a ad e7 05			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-01-31T16:30:46Z / 2025-01-31T10:30:46-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
31/01/2025 10:30:45 HS.
ALTAMIRA, TAM.