CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EL LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA SIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMER ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE DENTRO DEL PRESENTE EXPEDIENTE, RADICADO BAJO EL NÚMERO 0441/2023, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JUAN JOSÉ DE LA GARZA GOVELA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE CLAUDIA EDITH MELENDEZ REYES, SE DICTÓ LO SIGUIENTE QUE A LA LETRA DICE:

ACTUACIONES

En esta misma fecha la suscrita Secretaria de Acuerdos del Juzgado da cuenta al Titular de la presente promoción a fin de que se acuerde lo que en Derecho proceda.- Doy fe.

Ciudad de Altamira, Tamaulipas, a siete de febrero de dos mil veinticinco.

A sus antecedentes el escrito presentado ante el Tribunal Electrónico del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, el día treinta y uno de enero de la anualidad que transcurre, signado por el Licenciado JUAN JOSÉ DE LA GARZA GOVELA, quien actúa dentro de los autos del expediente número 0441/2023, visto su contenido y como lo solicita, se señalan las DOCE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primera Almoneda, bajo la modalidad de videoconferencia, para lo cual deberán enviarse las invitaciones correspondientes; pudiendo participar en ella los interesados o postores que deseen intervenir en la misma compareciendo de manera directa ante éste Juzgado en la fecha y hora programada para su desahogo, para esto resulta necesario precisar que todo aquél postor que mantenga interés en adquirir el bien inmueble que líneas adelante se mencionará podrá hacerlo, mediante escrito que deberá presentar previamente ante la Oficialía Común de Partes de éste Distrito Judicial a efecto, de poder anunciar al Juzgador su interés de intervenir en dicha diligencia.

Por tanto se ordena sacar para que tenga verificativo la **Audiencia de Remate en Primer Almoneda el bien inmueble materia de este Juicio**, identificado como: CASA HABITACIÓN EDIFICADA EN EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE J. JESÚS LUNA LUNA NÚMERO 305 INT. B, FRACCIÓN B, LOTE 18, DE LA MANZANA 27, DE LA COLONIA J. JESÚS LUNA LUNA, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 175.00 METROS CUADRADOS, Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 205.86 METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 25.00 METROS CON LOTE 17; AL SUR EN 25.00 METROS CON FRACCIÓN A DEL MISMO LOTE; AL ESTE EN 7.00 METROS CON CALLE J. JESÚS LUNA LUNA Y AL OESTE EN 7.00 METROS CON LOTE 3.- EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DE COMERCIO DEL ESTADO EN LA FINCA NÚMERO 42495 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS.- CON UN VALOR PERICIAL DE $2'400,000.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS

MIL PESOS 00/100 M.N.); convocándose a postores y acreedores por medio de Edictos que deberán publicarse por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación en la Zona Conurbada que comprende Tampico, Ciudad Madero y Altamira, Tamaulipas, así como en los Estrados del Juzgado.

Asimismo, se ordena que se publique el Edicto de Remate en los Estrados de la Oficina Fiscal de Ciudad Madero, Tamaulipas, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al Inmueble que se saca a Remate, resultando la cantidad de $1'600,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), en la inteligencia de que los Edictos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y en el periódico de mayor circulación en días naturales, así como en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Ciudad Madero, Tamaulipas y en los Estrados del Juzgado, en días hábiles, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación.

Lo anterior con fundamento en los artículos 4º, 22, 23, 701 fracción III y IV del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Así lo provee y firma el Licenciado CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, Juez Tercero de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, quien actúa con la Licenciada STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS, Secretaria de Acuerdos que autoriza y da fe de lo actuado.

--- DOS FIRMAS RUBRICAS ILEGIBLES.--- C. JUEZ. LIC. CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.--- C. SECRETARIA DE ACUERDOS. LIC. STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.----------

Enseguida se hace la publicación de ley.- Conste.

L´KYCB.

EL PRESENTE EDICTO DE REMATE ES DADO A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.

L´KYCB.

Transacción: 00002863545 | Firma: STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS | Datos Estampillados: AA30EF802B1E1087E37B8F9A69081A1973EE9B3FC9D94D5038BC0F7F698894C0

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028715454
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00441-2023_1654_12-02-2025_19-37-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018295	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-13T20:02:25Z / 2025-02-13T14:02:25-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	24 a6 0b 20 e1 37 71 5c 25 78 b0 13 7e 6c 7a 92 09 1f f9 89 9b d3 60 55 83 43 11 a8 43 04 04 cc 4c 26 02 99 1b f0 9a e2 72 3d 4d 33 62 56 1e c3 48 b5 e9 77 cf b6 dc 77 97 57 a8 b1 a5 c5 18 33 12 6d 92 b8 af 5e 8c 86 ff cb 14 62 f7 b8 52 ae 97 a5 73 87 d6 33 c6 0c 91 e6 c4 c8 92 62 64 64 51 20 e2 e1 5a 25 08 a2 b7 f4 e0 82 3a d4 94 47 0c a5 ee fa e7 9f ce 86 82 5a 45 fb ec 93 17 ee 59 da a1 6e 01 11 86 48 93 26 cd 96 95 b0 5b 3b 65 d4 ef ad 75 95 0f 4f 33 99 bd 0d ea 6f 78 63 fa 56 9c 00 15 7d 7b 8f a8 a0 e9 78 e9 79 0b 67 65 02 97 44 aa da a2 08 c8 f9 ad d4 97 ad 22 72 4e 55 09 f7 bf d0 2f a6 02 bf 11 a0 6f a5 c0 1a e5 04 c2 86 31 f5 6d 13 70 cf 28 f4 44 3f c5 18 ab dc 3d 24 c4 eb 80 5f 33 29 c3 f7 22 cc 4e f1 5b 5c 86 b3 f1 61 3c 8c 12 91 e7 0d 3e a4 48 e0			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-02-13T20:02:26Z / 2025-02-13T14:02:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
13/02/2025 14:02:25 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028715468
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00441-2023_1654_12-02-2025_19-37-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018042	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-13T20:02:56Z / 2025-02-13T14:02:56-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	47 88 36 42 03 77 26 39 9f a1 ec 34 76 22 79 a2 a6 80 75 63 8a 77 17 1b 66 fb 8e 25 1a 4e 55 98 c7 85 3e 64 11 93 47 a4 6b b1 18 92 b4 7e 98 e0 f7 46 60 2b 33 8c 6d 2c eb 7d 9b 5b 55 3b 20 3e 8f c0 e2 05 42 91 f2 c3 58 b5 cb 4b 2f 35 e8 ed 87 87 b2 97 b6 2c 19 62 0d cf 00 81 62 f9 37 c3 71 0d 86 e1 96 12 ca 95 fa d5 49 cf c6 db cc 46 cc cc 62 33 32 c0 d8 65 32 43 e5 20 db 34 87 74 ef b3 c6 ec 2b 78 fb 43 7b 6c 13 11 c3 07 a1 a5 73 b5 eb a1 cd ac 58 fd 53 5f aa 93 02 b9 40 60 a5 98 2a d9 fe 2a a1 0a 47 34 41 93 e6 99 ef 73 30 89 64 4d a8 d2 8d d9 99 2f c9 f5 53 08 89 3a d0 8b 43 ef ab 9a c9 06 91 c9 11 91 87 10 56 02 ae 7d 3d 35 bb 5a a1 f1 15 0f b2 42 b1 86 9a ba 8e 50 5f e0 a7 1a 1a a4 fb ad c3 91 4f 9b 05 cd 66 9f 5a cb f5 0c 7b 35 a9 06 5a f9 f4 a6 32 f4			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-02-13T20:02:56Z / 2025-02-13T14:02:56-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
13/02/2025 14:02:56 HS.
ALTAMIRA, TAM.