



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA TRECE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00394/2019**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA LICENCIADA GABRIELA ISABEL AVILA TAMAYO, APODERADA LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DE CLAUDIO MILTON VÁZQUEZ RAMOS, CONSISTENTE EN.

----- CON ÉSTA FECHA LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DA VISTA AL TITULAR DEL JUZGADO CON LA PROMOCIÓN DE CUENTA.-----

----- Altamira, Tamaulipas, a (13) trece de febrero del año dos mil veinticinco (2025).-----

----- A sus antecedentes el escrito presentado ante la Oficialía Común de Partes, el día doce del mes y año en curso, signado por la Licenciada GABRIELA ISABEL ÁVILA TAMAYO, quien actúa dentro de los autos del expediente número **00394/2019**, visto que fue su contenido, y en atención a su petición, y por así corresponder al estado de los autos, se señala fecha para el desahogo de la primera almoneda, por lo que en tal virtud, se fijan las **DOCE HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la audiencia de remate en **PRIMERA ALMONEDA**, **bajo la modalidad de videoconferencia, para lo cual deberán enviarse las invitaciones correspondientes**; del bien inmueble fijado como garantía dentro de éste juicio, IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 54395 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA; FRACCIÓN 6 DEL LOTE 7, MANZANA 14, ZONA 01, COLONIA LAS BRISAS; CON SUPERFICIE DE 120.13 METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE EN: 7.67 METROS CON LA CALLE RÍO MISSISIPI; SURESTE EN 15.75 METROS CON FRACCIÓN 5; SUROESTE EN: 7.67 METROS CON FRACCIÓN 4; NOROESTE EN: 15.75 METROS CON FRACCIÓN 7. EL NÚMERO OFICIAL DE LA FRACCIÓN DE TERRENO ANTES DESCRITA ES EL 201-A POR LA CALLE MISSISIPI, ENTRE CALLE DEL ROCÍO Y CALLE DEMETRIO BRIONES DE LA COLONIA LAS BRISAS EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS; convocándose a postores y acreedores por medio de edictos que deberán publicarse **por dos veces de siete en siete días, mediando entre la primera y la segunda publicación seis días** circunstancia ésta que se aplica a todas las publicaciones, tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de los de mayor circulación en la Zona Conurbada que comprende Tampico, Madero y Altamira, así como en los Estrados Electrónicos del Poder Judicial, al cual se le asignó un valor pericial al inmueble de \$557,021.00 (QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTIÚN PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial del inmueble que se saca a remate, y es de **\$371,347.33 (TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 33/100 M.N.)**, en la inteligencia de que los edictos que se publique en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de los de mayor circulación en días naturales, asimismo en los Estrados Electrónicos del Poder Judicial y en la Oficina Fiscal del Estado con residencia en Altamira, Tamaulipas, en días hábiles; Gírese atento oficio al Jefe de la Oficina Fiscal con residencia en Altamira, Tamaulipas, a fin de que lleve a cabo la publicación de los edictos correspondientes, debiéndose remitir a dicha dependencia cuatro tantos, dos para su publicación y los otros dos se deberán devolver mediante oficio con el sello de recibido, en el entendido de que deberán ser totalmente legibles apercibido de que en caso de no ser legibles se tendrá por no publicado.-----

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028758886

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00394-2019_350_17-02-2025_14-24-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-17T20:59:31Z / 2025-02-17T14:59:31-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	74 20 88 ad 4d 5e d4 9f 35 65 7b 8d 80 1f 6d d7 49 6c 2e ed f7 85 7e e4 93 cb a7 46 ee 5f 03 04 ea e9 c5 60 37 87 9e 08 33 d5 a0 77 d8 58 27 3c d7 31 a0 06 99 8c e8 a2 7a 07 82 0c 0e 04 0d a9 d6 0c 93 2e f4 90 b2 32 b9 91 0a 9d 3e 2a fc 85 7b 2d 10 7a c8 82 bf 37 95 db af 3e d8 73 fb a0 61 e9 18 ea 50 92 b3 0e 82 ac 54 58 85 47 b5 e6 e1 ea ac d5 30 e9 2d 1e 19 27 36 9c 7a 54 4a 00 97 8d f9 2d 6a 5f ac ad d8 bd 6f 21 5a e2 cb e8 c6 9d de 96 a5 b0 bc 96 19 7b c6 46 2b 2c 4a b8 9e 31 01 ab 19 45 64 cd 4a f3 4d e0 bf 74 63 20 80 21 37 f6 9c ed b7 ea f4 9e 03 99 b0 79 f2 d5 e5 75 82 e0 02 84 08 53 e5 96 c5 78 33 6c fa 1a 35 a3 94 84 0b f1 3a de 74 8c e5 ba 64 96 e7 c9 94 d0 f7 ef 81 47 f4 cb 00 f3 eb 3f 24 a5 18 92 35 3e b9 22 db c9 a5 44 d7 f5 76 53 8c 2e c0 c4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-17T20:59:32Z / 2025-02-17T14:59:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028758919

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00394-2019_350_17-02-2025_14-24-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-17T21:00:00Z / 2025-02-17T15:00:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	44 a3 36 f6 86 b5 2b 67 ad e1 59 e6 5e d2 94 0a 7d 8f e8 5b 04 52 8c 6b e0 24 7c 63 86 d1 f8 f6 4f 69 2a b7 94 f3 dd 1a 34 bb d3 7e 30 e7 5c 4c 10 3e fb 8f 4f e4 69 d7 82 c0 3f 11 3f 85 67 bc 60 19 b5 64 13 cf f5 53 44 4c 61 76 7c 36 a0 a8 96 47 02 65 be 66 49 09 55 ba b3 6f aa d1 26 a3 b6 07 ec 91 16 34 ec 9e bd a6 90 4c 05 ce e3 0a 66 c1 3c 60 f4 e3 2f 44 62 1e 82 30 8c 9b d2 b2 95 95 75 09 0a 14 4a 93 71 4e 7e 8b aa 8e 3b 67 20 34 a5 dd da ea cc 88 b2 91 62 f1 80 22 e4 a9 2d a3 e1 c0 33 e6 27 5a a7 b5 8a 95 dd 81 9e 41 c0 fc bb 9e d5 63 ee 2b 1c d7 ea 50 87 a6 77 e2 2c 42 69 fe 0a 90 4b 87 53 21 d2 3a a0 12 d7 62 4a 66 9c 70 f4 d9 e6 25 eb 7d 8f 61 db f7 bb fc 87 cf b5 40 8f a8 c9 7f ea 92 df b2 60 46 bc df 93 ab 40 fa db 6b 85 49 84 98 30 43 af 07 30 25			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-17T21:00:01Z / 2025-02-17T15:00:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

