

CONVOCATORIA DE REMATE JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE TAMAULIPAS, MEDIANTE **PROVEIDO** DE FECHA <u>VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO,</u> ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN SEGUNDA ALMONEDA, EL BIEN INMUEBLE DADO EN GARANTIA CON REBAJA DEL 20% VEINTE POR CIENTO DEL PRECIO QUE SIRVIO DE BASE A LA PRIMERA ALMONEDA, VERIFICANDO CON LAS MISMAS REGLAS QUE SIRVIO DE BASE PARA LA PRIMERA ALMONEDA Y QUE ES EN LAS DOS TERCERAS PARTES CON REBAJA DEL 20% VEINTE POR CIENTO, DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 00063/2018, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA A C. LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "BBVA BANCOMER", S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER" CAUSAHABIENTE DE "HIPOTECARIA NACIONAL", S. A. DE C. V. S. F. DE O. M., ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y CONTINUADO POR EL C. LIC. ADRIAN LARA HERNANDEZ POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE JOSE ALBERTO GALAVIZ RENDON Y CLARA FELIPA HERRERA ORTIZ, CONSISTENTE EN.-------
- --- CASA NÚMERO 15, UBICADA EN CALLE CONVENTO DE SANTO DOMINGO NÚMERO 229, CONDOMINIO 2, MANZANA 1, LOTE 15, DEL FRACCIONAMIENTO "CAMPANARIO RESIDENCIAL" DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, C.P. 89607.- EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 3779, LEGAJO 6-076, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2006 EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS.- Y CON DATOS DE HIPOTECA BAJO LA SECCIÓN SEGUNDA, NUMERO 3060, LEGAJO 6-062 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2006 EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS.- CON UN VALOR PERICIAL DE \$1'200,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) CON REBAJA DEL VEINTE POR CIENTO, QUE DA LA CANTIDAD DE \$960,000.00 (NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).
- -- Siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al Inmueble que se saca a Remate menos el 20%, resultando la cantidad de \$640,000.00 (SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).-
- --- Y quien quiera comparecer como postor deberá exhibir las dos terceras partes que ascienden a la cantidad de \$640,000.00 (SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).-
- - PUDIENDO PARTICIPAR EN ELLA LOS INTERESADOS O POSTORES QUE DESEEN INTERVENIR EN LA MISMA COMPARECIENDO DE MANERA DIRECTA ANTE ÉSTE JUZGADO EN LA FECHA Y HORA PROGRAMADA PARA SU DESAHOGO, PARA ESTO RESULTA NECESARIO PRECISAR QUE TODO AQUÉL POSTOR QUE MANTENGA INTERÉS EN ADQUIRIR EL BIEN INMUEBLE QUE LÍNEAS ADELANTE SE MENCIONARÁ PODRÁ HACERLO, MEDIANTE ESCRITO QUE DEBERÁ PRESENTAR PREVIAMENTE ANTE LA OFICIALÍA COMÚN DE PARTES DE ÉSTE DISTRITO JUDICIAL A EFECTO, DE PODER ANUNCIAR AL JUZGADOR SU INTERÉS DE INTERVENIR EN DICHA DILIGENCIA.-
- - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, **MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION**, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES,

Transacción: 2009889988\$95itmEmiteanSTEPHERWETEMONECTSTELÁQQUNEANZEA\$ Datos Estampillados: 0FA02BB2B2C100DD1AC41D5827F4BF310A08E7C7F4E1F0959A0D5C063D55405D

ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN <u>ALTAMIRA, TAMAULIPAS</u>, EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO.-

A T E N T A M E N T E

C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS. L'GLD

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028958895
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00063-2018_350_26-02-2025_10-20-52.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	ОК	Vigente			
Firma	# Serie:	00000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado			
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-28T21:27:12Z / 2025-02-28T15:27:12-06:00	Status:	ОК	Valida			
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION						
	Cadena de firma:	0c 8d ed f8 d7 2e ed 05 fa 85 5a f1 9b 3f 05 bb 16 43 de fc 2e 0f 08 19 7f 95 8e eb 38 74 d2 0c f0 43 82 61 92 f6 e2 ff 79 69 fa 5e f7 78 f2 31 d7 90 f8 64 b2 ab 9c 04 2b 0b b1 c8 bf 96 49 08 6f 25 85 f4 18 0a 23 f6 b2 d9 e8 1b c2 01 7c ca 86 b4 71 e6 b1 10 ba 7c 7a 16 a4 5c 9e 5f 83 ca 03 11 46 94 ad ed f4 2e 2b 62 fc a7 72 b1 59 7d 34 a5 30 8c b9 6d d0 88 07 85 4a 44 e2 90 54 3e 7d bd 3c 8c 23 a4 95 27 85 14 d8 1f 94 b9 a0 47 94 77 7f 8f 1b2 03 e6 ae 4b 9c 1c 74 ad b2 ab e1 59 54 6c 12 42 72 74 ba 31 4a 65 75 46 60 5f 3b bc f7 3a f9 c3 b5 ba a6 f6 7b 87 2e ee ba 5a c7 33 2e 3b 57 1a 77 b3 20 67 ef 19 dd 14 fa 5c d8 e3 f8 a2 f1 37 9d 64 6b 19 03 a1 13 49 97 d5 b3 60 53 31 ef 17 3f d8 95 41 aa 4c dc f3 27 ec 1e 7c d4 49 29 07 08 6c 98 50 d4 35 2d ba 2d 6b 2e						
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-28T21:27:12Z / 2025-02-28T15:27:12-06:00						
	Nombre del respondedor:	OCSP						
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS						
	Número de serie:	0000000000018295						





Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028958910
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00063-2018_350_26-02-2025_10-20-52.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	ок	Vigente			
Firma	# Serie:	000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado			
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-28T21:27:23Z / 2025-02-28T15:27:23-06:00	Status:	ОК	Valida			
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION						
	Cadena de firma:	a6 5b 86 96 3b 97 0a 83 3f d1 24 22 34 7f 1a 4e 19 94 a3 05 37 b3 0d 0a 86 d2 fa 8e e6 fa 97 8c db 3e 48 53 b1 c8 34 8e 95 6b 5e 82 34 7e 14 d2 61 d6 d7 6e a1 41 71 be 46 08 fc 64 da f9 73 cc 55 07 27 30 ce a0 76 92 3f 6d e6 7f 84 ee bb 07 34 7e a0 9f b6 70 b5 1c b2 21 b8 8f 4c 71 3b e3 f8 67 4f 7c 8d 1c e2 ec 94 ee 9c b1 02 a9 f3 59 0b 0e 7e 32 ca 33 b4 dc 8d 68 17 ec ee f2 2d 4d 11 9f ed 63 40 e7a a3 a1 25 f9 87 1f e7 cb 6e 80 aa 53 22 66 9d 4a f9 03 0d ff 98 8b cb a6 6b fe cd 07 84 c2 48 c4 c8 25 2a 64 bb 52 d8 c0 98 cf ac fd 9a ee 06 17 8d e1 04 e5 f0 f9 bb 9e f6 14 9a 52 f0 00 f3 e8 d1 50 5c bd e7 18 bc f0 a6 1e 27 f8 9a 8a bc af 4d 69 29 71 6a 51 1a 7a 9a e3 8d e1 19 b5 e6 ae e5 07 73 cb 67 0d da df 1b 32 c9 d7 1f 4d 4e 66 ba 15 15 40 6f 29 a5 69 40						
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-28T21:27:24Z / 2025-02-28T15:27:24-06:00						
	Nombre del respondedor:	OCSP						
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS						
	Número de serie:	00000000000018042						



