



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.

- - - EL C. LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ORDENO SACAR A REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL EXPEDIENTE **00726/2015**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR LOS CC. LICS. FRANCISCO R. HERNÁNDEZ VILLARREAL Y/O VICTOR RAMON HOYOS GOMEZ ENDOSATARIOS EN PROCURACION DEL C. PABLO EDUARDO URANGA RIVERA, EN CONTRA DE LAS CC. CARLOS ENRIQUE ALMAGUER JIMENEZ Y NORMA EDITH RODRIGUEZ ONTIVEROS**, CONSISTENTE EN:

-----BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: CALLE 18 DE MARZO ESQUINA CON BENITO JUAREZ, SIN NÚMERO, LOTE 10, MANZANA 239, ZONA 3, EX EJIDO MIRAMAR HOY COLONIA BENITO JUAREZ, ALTAMIRA, TAMAULIPAS, C.P. 89604, PROPIEDAD DE CARLOS ENRIQUE ALMAGUER JIMENEZ Y NORMA EDITH RODRIGUEZ ONTIVEROS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 224.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 24.50 METROS CON CALLE BENITO JUAREZ, AL SURESTE EN 4.80 METROS CON LOTE 1 Y 2 Y 22.00 METROS CON C.F.E., AL SUROESTE 8.00 METROS CON LOTE 9, AL NOROESTE EN 12.80 METROS CON CALLE 18 DE MARZO, Y EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO LA FINCA NUMERO 37467, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS; CON UN VALOR PERICIAL DE \$1,768,000.00 (UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), MENOS LA REBAJA DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DA LA CANTIDAD DE \$1,591,200.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N), POR LO QUE SE ADMITE POSTURA LA QUE CUBRE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DE LA FRACCIÓN QUE SE SACA A REMATE, SIENDO ESTO POR LA CANTIDAD DE **\$1,060,800.00 (UN MILLÓN SESENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**.-----

- - - SE EXPIDA PARA SU PUBLICACIÓN POR ÚNICA OCASIÓN, PUBLICÁNDOSE EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO, COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO REFORMADO QUE ENTRO EN VIGOR EL 10 DE ENERO DEL 2014, EN EL ENTENDIDO DE QUE LAS PUBLICACIONES DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO. ADMITIÉNDOSE POSTURA POR LA QUE CUBRE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS AL INMUEBLE QUE SE SACAN A REMATE, POR LO QUE PARA TAL EFECTO SE SEÑALAN LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (22) VEINTIDÓS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, PARA QUE SE LLEVE A CABO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO LA **SEGUNDA ALMONEDA** CORRESPONDIENTE CONVOCÁNDOSE POSTORES Y ACREEDORES, COMUNICÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE DE LA SUBASTA.- LO ANTERIOR ES DADO A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.-----

L'CCI / L'SVS / ABC

**EL C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL**

LIC. CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
ABC**

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029105180
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00726-2015_413_10-03-2025_14-40-40.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-11T15:46:34Z / 2025-03-11T09:46:34-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	77 1a 0a 6f b8 d6 c8 05 22 13 4b 89 05 94 e6 03 4c be 68 1b e0 e9 4f 28 5f 0b 16 53 db 13 30 b4 5b 8f 7d d1 ea 80 4c bf 5e b8 6c a2 06 15 08 84 46 4a 31 18 e7 67 46 df 5c 24 53 78 c9 b7 69 58 46 99 7e 44 ea b9 9e aa 8c a3 66 48 c6 e5 25 62 35 5f 66 d3 d2 5e 5a b3 09 0e e9 c3 97 b2 c2 80 19 8d a4 bd e4 65 fe 50 4a 0b 91 39 f5 2d c4 3b 51 0f c8 de 50 37 b3 d3 43 d8 cc cc 1c 4e 24 84 b8 04 87 28 d8 44 e4 4a 32 93 25 a0 7c 3c f4 ff 00 ef 88 70 5f 1e 84 08 a4 2a 4e 84 57 76 7c 70 55 08 4b 43 86 53 04 16 2f 4e 68 b0 ed d1 14 f5 ff 36 f7 36 c5 e7 ba 1f 72 84 ef 79 d7 e1 36 87 85 4c 45 52 5f 14 9a 85 6d 35 b3 cb 83 90 0f 9d 04 e1 6e 3c 84 3c b5 5c a2 ed 0b e0 3f 45 e3 eb a0 ea ec f5 06 82 0c ab 45 35 11 1c 4f 1d 34 76 01 08 92 c2 6c 8f 6b 20 d2 48 53 4f ee 12 56 b7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-11T15:46:35Z / 2025-03-11T09:46:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029105188
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00726-2015_413_10-03-2025_14-40-40.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-11T15:46:52Z / 2025-03-11T09:46:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	07 41 90 4e 8d 45 7b 54 61 87 6a 12 58 4c 6e db 2c 5b 1c d0 60 ff 99 1f 99 12 1b a8 cb 4e 85 ba f2 0f 34 9b 7e 5e 70 75 ba fe b8 14 aa 35 04 27 fe 38 51 be f6 9b d7 08 14 22 a3 0c 99 7a 20 85 87 08 46 93 41 a1 c0 4a 6c 41 ab 55 24 16 af 65 91 97 43 00 29 fe 47 86 b6 bf 4f a5 41 9a 5e 7a 1f 85 09 6a cf 04 a5 e5 42 64 e0 ed 48 e5 36 59 fc d5 8d 03 f9 23 ce 91 0a e0 0f ed c2 cb d7 2f 7f 7a cc d7 1a fd 2f 49 2e 6b fb 77 3f 23 24 a7 af f3 69 8f 96 e8 ec 9a 35 1b 6a 96 56 7e d9 2b fc 90 b5 f9 90 fc f0 9f be d3 2e 4e 87 ec 83 63 a7 7d 84 2c ac 5a f1 ea 08 9b 20 4b e4 d3 00 5a 63 03 fa 7c 2e f1 29 e8 bf 27 cd 68 01 fb 62 ee f7 c1 a7 4b 42 67 55 77 f5 48 05 c5 cc 6f 0d 9f 2c 7d 31 be 2f b6 af 65 19 27 8e ec 6a 28 7a b5 23 7d 9d 8d 9b 2e 05 32 79 06 da a7 16 a7 8a a0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-11T15:46:53Z / 2025-03-11T09:46:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

