



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - - EL C. LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA (28) VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO **000732/2007**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA ISRAEL COLIN HERNANDEZ, CONSISTENTE EN.- - - - -

- - - - - VIVIENDA NUMERO 1, MANZANA 3 DEL CONDOMINIO 4 DEL CONJUNTO HABITACIONAL BAHIA DE MIRAMAPOLIS **EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.-** CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 48.20 METROS CUADRADOS Y CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 40.97 METROS CUADRADOS, CORRESPONDIENDOLE UN INDIVISO DE 2.3810%.- **CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** AL NORTE EN 11.08 METROS CON VIVIENDA NUMERO 2 DEL MISMO CONDOMINIO; AL SUR EN 11.08 METROS CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO; AL ESTE EN 4.35 METROS CON EL CONDOMINIO NUMERO 3 DE LA MISMA MANZANA; Y AL OESTE EN 4.35 METROS CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO.- **PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS:** SECCION I, NUMERO 1094, LEGAJO 6-022, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA DIECISEIS DE FEBRERO DE DOS MIL CUATRO.- CON VALOR PERICIAL DE \$530,865.00 (QUINIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.) .-

- - - - Al cual se le asignó un valor pericial de siendo el valor pericial que se le asignó de \$530,865.00 (QUINIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M. N.), siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate el cual es de \$353,910.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M. N.).-

- - - CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES POR MEDIO DE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, MEDIANDO ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN SEIS DÍAS CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ZONA CONURBADA QUE COMPRENDE TAMPICO, MADERO Y ALTAMIRA, ASÍ COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN DÍAS NATURALES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DE ÉSTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN DÍAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO.-

- - - LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (16) DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A TRECE DE MARZO DE 2025.- DOY FE.- - - - -

ATENTAMENTE
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
L'GLD

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029190721
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00732-2007_350_13-03-2025_09-10-18.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-18T16:04:52Z / 2025-03-18T10:04:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	31 7d bb cb 8f 20 b7 86 9e a0 7f 27 14 f4 d4 2a 52 d4 75 d3 da b0 fc 26 f3 81 26 2a 7f 9c c7 5f 2d e5 8b 62 f3 68 82 45 80 c2 21 2a 1b 20 7c 12 40 c1 d7 e2 ec 07 30 fa c3 d2 ad bc 6e a8 b1 2e 95 05 3e 8a 7f 74 c1 3c 02 95 d8 5f 96 92 a4 34 7c 0a 3a e6 a7 6e cb 0f c8 9b f4 1f 0c 52 0f 1f 8f 9c ab cc b1 d8 d6 4a 12 1e c4 70 77 62 ad a9 b9 fe ee ab 2f c1 c2 75 a6 0a e5 b8 b9 8c a0 fd d2 8b 1e ab 91 cf cd ad 58 76 c4 a3 fc a8 1a 62 38 0f bc e6 47 9a 05 27 64 e4 96 61 ea 51 8b a5 b0 bf 99 d4 b4 ee f8 53 c0 6d 98 bf e7 c6 d3 e6 6e f4 0a 27 22 eb 2c 92 95 4c 4e 22 97 a6 54 61 55 31 4d 9e 9a 27 0f 99 25 f4 94 0f 5a 27 d4 1c 21 1a 0c de c4 0d 68 e3 5b 74 a7 55 d8 31 df 62 9e b0 2c 46 be 96 62 9c 19 26 ce 1c 7c 22 71 6d 17 fd 01 ac f5 16 a4 b7 f7 f9 ff 9b 97 a7 5b 17			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-18T16:04:53Z / 2025-03-18T10:04:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029190740
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00732-2007_350_13-03-2025_09-10-18.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-18T16:05:15Z / 2025-03-18T10:05:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	09 08 ef 16 cc 3f ff 07 be 1f 5c 52 e3 58 1c 70 85 2a 52 c2 4c 04 ca 53 7b f4 0b 7a f8 2e f1 78 bf c8 d0 a3 e9 a5 9a e2 ab c2 03 c0 a2 ee 0e ca 6f 5c 53 5f 28 39 a6 47 ca 72 01 0f 3e de 65 8a f7 73 63 b0 1e 55 38 ff 2c 9f 37 c5 ae 85 a1 a5 5a 0f a7 f0 77 3c d0 7e c1 b4 f4 7e d3 51 59 be d7 ed 0e 93 76 52 83 ca 83 b6 7d e4 c4 d6 24 61 fc 2e 69 d1 b0 96 8e 07 1a 11 5e c1 83 d9 2f 8c b1 d7 39 76 23 29 a3 4a 49 d0 01 29 d9 d0 e5 6d a9 4e c5 e3 41 d2 5a c2 67 60 4b e3 81 79 79 9f cb 41 be e4 f7 a7 b2 7e 15 89 86 9c fa b5 67 d1 61 5e 2f 97 ff 2a 1c e0 40 33 20 33 6a 01 03 82 c4 a7 56 f2 91 cd c3 e9 ad 8f 37 bf 41 37 78 d2 cd ed 1f f2 b7 51 51 a4 91 f8 e2 c1 9f b3 27 ca 5f 73 1d 03 ab f6 98 35 2e 45 38 98 ca 1f 72 63 e0 e2 5d 05 80 ad 16 c0 d2 ed e4 59 7b 79 83 4d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-18T16:05:16Z / 2025-03-18T10:05:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

