



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.**

- - - EL C. LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ORDENO SACAR A REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL EXPEDIENTE **00726/2015**, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR LOS LICs. FRANCISCO R. HERNÁNDEZ VILLARREAL Y/O VICTOR RAMON HOYOS GOMEZ EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIOS EN PROCURACIÓN DEL C. PABLO EDUARDO URANGA RIVERA EN CONTRA DE LOS C.C. CARLOS ENRIQUE ALMAGUER JIMENEZ Y NORMA EDITH RODRIGUEZ ONTIVEROS, CONSISTENTE EN:-----

-----BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: CALLE 18 DE MARZO ESQUINA CON BENITO JUAREZ, SIN NÚMERO, LOTE 10, MANZANA 239, ZONA 3, EX EJIDO MIRAMAR HOY COLONIA BENITO JUAREZ, ALTAMIRA, TAMAULIPAS, C.P. 89604, PROPIEDAD DE CARLOS ENRIQUE ALMAGUER JIMENEZ Y NORMA EDITH RODRIGUEZ ONTIVEROS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 224.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 24.50 METROS CON CALLE BENITO JUAREZ, AL SURESTE EN 4.80 METROS CON LOTE 1 Y 2 Y 22.00 METROS CON C.F.E., AL SUROESTE 8.00 METROS CON LOTE 9, AL NOROESTE EN 12.80 METROS CON CALLE 18 DE MARZO, Y EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO LA FINCA NUMERO 37467, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON UN VALOR PERICIAL DE E \$1,768,000.00 (UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), MENOS LA REBAJA DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DA LA CANTIDAD DE \$1,591,200.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N), POR LO QUE SE ADMITE POSTURA LA QUE CUBRE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DE LA FRACCIÓN QUE SE SACA A REMATE, SIENDO ESTO POR LA CANTIDAD DE **\$1,060,800.00 (UN MILLÓN SESENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**.-----

- - - SE EXPIDA PARA SU PUBLICACIÓN **POR ÚNICA OCASIÓN**, PUBLICÁNDOSE EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO, COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO REFORMADO QUE ENTRO EN VIGOR EL 10 DE ENERO DEL 2014, EN EL ENTENDIDO DE QUE LAS PUBLICACIONES DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO. ADMITIÉNDOSE POSTURA POR LA QUE CUBRE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS AL INMUEBLE QUE SE SACAN A REMATE, POR LO QUE PARA TAL EFECTO SE SEÑALAN LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (22) VEINTIDÓS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, PARA QUE SE LLEVE A CABO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO LA **SEGUNDA ALMONEDA** CORRESPONDIENTE CONVOCÁNDOSE POSTORES Y ACREEDORES, COMUNICÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE DE LA SUBASTA.- LO ANTERIOR ES DADO A LOS DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.-----

**EL C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL**

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE

**LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
SECRETARIA DE ACUERDOS.
ABC**

L'CCI / L'SVS / ABC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029217530

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00726-2015_413_19-03-2025_11-27-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|--|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000018295 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-19T18:38:45Z / 2025-03-19T12:38:45-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 1f 04 71 fc d7 8a 8e 4c d1 87 f5 fe 28 33 ed 27 dc 79 5b d9 d8 08 7e 45 18 a5 ce 7c 7e 8f 27 7a c3 17 10 12 dc 32 1f 06 ca 45 cf 8a f3 67 41 f7 4b 23 42 e2 71 c3 02 93 ff 9f a4 82 a3 7e 5c 97 bc 38 59 32 3c ac b2 8c 68 b8 23 39 05 d0 ae c0 f2 ab d6 12 cb 9b 06 fe bc d3 80 95 dc 98 a3 2d d9 93 30 02 11 e2 0c 96 5d f2 8b 06 6c a0 91 56 33 1d be 59 b9 50 75 a9 e9 3c 70 c3 45 ba 63 09 cc 36 f1 f4 fe 50 0f 58 03 b1 01 1e 65 52 17 4e f5 cf 67 3c 83 fc b4 c8 f5 18 4c 8b dd 49 cd 0a 12 04 7c 32 d8 4b ea dc 91 e2 6c 38 3c 96 b1 71 5f 98 d9 21 8d 32 bb b5 d2 18 25 5b b7 09 65 cc 1d 6c 5f 6e fc 7d f0 b1 9c b8 96 bf b8 f2 c6 5e 08 7f 53 bd 0c e4 e8 25 e6 0e ef 83 b2 67 26 5b 83 85 70 df 15 dc 14 ce ec 41 64 0a dd c3 a9 8d 0b 4b d3 67 e4 ac b9 b9 58 b6 cb 9c e1 a1 83 3d | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-19T18:38:45Z / 2025-03-19T12:38:45-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000018295 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029217540

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00726-2015_413_19-03-2025_11-27-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000018042 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-19T18:39:04Z / 2025-03-19T12:39:04-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 3d 0b ca 60 73 95 04 36 f0 b4 9b 3b fb 38 fe 06 2a 82 96 a8 91 00 96 ab 61 09 aa 50 bd e6 5f aa d2 d3 7f f2 4f 3a a6 16 71 34 27 71 77 17 ac 0e ad 5c f9 e8 c2 4b 10 fd ae 81 d6 ef 03 a2 4f 5a f0 d5 e1 d1 35 8e 18 af 12 7a e5 16 5b a6 a4 90 c4 50 03 44 a6 9a 75 53 10 61 05 60 89 09 14 e2 e2 fa 21 c3 a5 4a 9c a5 d0 1e 86 de 5a 24 87 f2 15 e1 61 03 72 fa 69 63 87 42 2e 9d 34 eb de ed 15 31 86 c6 ba 81 b2 fc 42 a8 7d 8c 6a 61 c8 73 dc 5b 67 11 e2 37 da 90 7a bc 4e ab 02 18 4b ec 82 3c ef a0 0e 3a 4e 94 9f f1 f7 11 d7 67 93 c1 55 da 31 04 49 6d 41 f5 71 55 ae 91 73 f0 78 02 d9 97 70 59 67 89 d6 9d 42 cf 1b 06 0e ea 66 b2 36 42 f2 29 df 64 f3 e2 c9 7a c5 d3 a2 10 8d c2 d9 5d 33 d0 49 81 11 ef 6d 5f 9a be d0 e3 d9 0c 36 f0 d7 13 9e df 1d 66 40 86 98 2b 8b ed 87 5d | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-19T18:39:04Z / 2025-03-19T12:39:04-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000018042 | | | |

