GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00989/2018**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, **PROMOVIDO INICIALMENTE POR EL LICENCIADO JOSE DEL CARMEN APARICIO ORTIZ EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE DESSETEC DESARROLLO DE SISTEMAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, Y CONTINUADO POR ALMA LILIA QUIROGA VALDEZ EN SU CALIDAD DE CESIONARIA, EN CONTRA DE STEPHANIE VARGAS MARES,** CONSISTENTE EN.- -

- - - BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA NUMERO 47300 DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, UBICADO EN CALLE SALVADOR NAVARRO, NUMERO 129, DE LA COLONIA, "FRACCIONAMIENTO DELFINO RESENDIZ ROBLES LOTE NUMERO VEINTISEIS. DE 10 MANZANA TRECE CON SUPERFICIE DE 157.25 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:AL NORTE: 8.500 METROS CON LOTE 6, AL SUR: 8.500 METROS CON CALLE SALVADOR NAVARRO, AL ESTE 18.500 METROS CON LOTE 27, OESTE: 18.500 METROS CON LOTE 25 EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 684, LEGAJO 6-014, DE FECHA VEINTICUATRO DE ENERO DEL DOS MIL OCHO EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE $980,000.00 (NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 MN) .- - - - - - - - -

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA DIEZ DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO,** SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR, SIENDO ESTO POR LA CANTIDAD DE e $653,333.33 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M. N.) .- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 02 DE MAYO DE 2025.- DOY FE.- - - - -

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
PCC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029828893
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00989-2018_350_02-05-2025_12-09-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018295	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-06T17:20:49Z / 2025-05-06T11:20:49-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0a 7b ec 37 45 fd d2 25 3a 46 4a 56 37 5f 22 db 98 36 d1 49 ff d5 46 aa fb d6 40 2f 9b 48 70 bb 3b 23 a0 37 69 a0 11 28 4d f5 2a 97 2e be 49 bc cd 28 4a 45 21 4b 32 44 4c 7e d5 56 4c c3 76 2c 93 44 10 2e c0 02 ec a4 c4 b2 7c 42 de 5c a4 8f 47 ae 2a b0 25 6f ca da 90 2c 5b 80 e4 09 37 cc c4 75 58 48 f3 62 3f fa 27 e3 5e a5 f8 11 76 c6 3f c7 5a bd 7c 05 c9 4e e5 d2 34 a4 be d8 d7 b7 54 24 2d 20 3b dc 85 1f 09 2b da 65 6c 7b 47 43 a7 e1 ba 1f dd a6 1b 61 cc c6 de 54 8e 07 9d a2 9c d8 57 69 a3 c6 e3 c7 13 47 2c da 76 0d 5f 9d 34 22 03 cd 40 49 80 8f c7 bb 6f 5f 1b 77 fa 41 94 01 1f 38 a4 a8 b5 6c b9 87 b2 64 da cb 4e 9f 41 dd 78 50 2b 62 4e c8 bf c3 00 2b 29 2d f9 52 37 67 8c 3f 2f 1b 3b ff b1 0c c7 ff b6 2b fc b8 0f 2e 0d b0 a7 eb 93 48 5f 89 f8 be c6 0d 14 1a			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-05-06T17:20:49Z / 2025-05-06T11:20:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
06/05/2025 11:20:49 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029828948
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00989-2018_350_02-05-2025_12-09-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018042	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-06T17:21:49Z / 2025-05-06T11:21:49-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b9 3a d5 6b 18 24 05 a6 54 d2 0e 9f f4 0c 36 e8 c9 ad b7 a1 3a 2d fb e3 48 4e d0 1e c2 48 14 53 51 b2 1c 82 4b 32 0a a3 3b db 2a 44 c9 be 6d d2 cb ef f0 8e 2e fc b7 75 91 23 2a 3b 07 c5 49 49 a0 96 16 da 7d 5e df b0 5e 2c 4c 77 4e c6 2d fa 26 db 24 32 e4 d9 a5 6e ff f1 e9 ab 7b 56 95 3f 39 a2 18 de 0e a2 d7 53 64 8a 63 1e 94 9b f3 4d 22 dc 58 c5 28 ef 38 e5 00 c4 53 fd ad ec af 4d 92 02 47 f5 13 09 6b 9e b8 95 54 d1 b3 0b c4 65 45 fc e9 5a c2 29 3a 13 dd 7c 92 20 54 a1 63 e5 2c d7 86 fe 80 9f 00 4d 7b 01 67 d8 1a ef ae 15 b3 da 78 b4 61 16 03 c2 df c8 75 55 8f 58 4f 39 af 48 9c 8b 62 9a 9e 6e 62 4a 00 9f d6 a3 3f 0e 0b 41 f5 bc de fe 52 26 d2 80 1f 73 ab 41 33 9f 7c f8 9d cf fe 58 db 8b 35 7f d0 7e 59 83 b3 1f af 4a 61 1f 16 79 c5 2c ac d5 9f 09 f2 9f 90 00			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-05-06T17:21:49Z / 2025-05-06T11:21:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
06/05/2025 11:21:49 HS.
ALTAMIRA, TAM.