

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

--- EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA DIECISEIS DE MAYO DEL PRESENTE AÑO, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 00988/2014, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS EN SU CARACTER DE APODERADO JURIDICO PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, Y CONTINUADO POR EL C. LICENCIADO JULIO SANCHEZ PONCE DIAZ, COMO CESIONARIO DE LOS DERCHOS LITIGIOSOS, EN CONTRA DE FARYDE ARENAS OCHOA, CANDELARIO PEREZ PEREZ, CONSISTENTE EN-----

--- EL PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE UBICADO EN CALLE TERCERA AVENIDA, NUMERO 236, DEPARTAMENTO 8, LOTE 2, MANZANA 125, CONDOMINIO SAN MARTIN DE LA COLONIA LAGUNA DE LA PUERTA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.56 M, CON VIVIENDA 207, AL SUR EN 6.46 M, CON CALLE TERCERA AVENIDA, AL ESTE EN 11.50 METROS CON VIVIENDA 238, AL OESTE EN 11.50 M, CON PROPIEDAD PRIVADA, SUPERFICIE TOTAL DE 74.87 M2, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO.- FINCA NUMERO 17310, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, AL CUAL SE LE ASIGNO UN VALOR PERICIAL DE \$740,000.00 (SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) EL CUAL CON REBAJA DEL 20% DA LA CANTIDAD DE \$592,000.00 (QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M. N.), Y QUIEN QUIERA COMPARECER COMO POSTOR DEBERÁ EXHIBIR LAS DOS TERCERAS PARTES QUE ASCIENDEN A LA CANTIDAD DE \$394,666.66 (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100M.N.)-----

--- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO BAJO LA MODALIDAD DE VIDEOCONFERENCIA A LAS (12:00) DOCE HORAS DEL DIA VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2024), SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL CON REBAJA DEL 20 % FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR, .- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A DIECISEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE

**C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL DEL ESTADO
LIC. CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE**

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.**

L'PCC.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030145236

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00988-2014_1654_15-05-2025_12-14-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-27T16:36:10Z / 2025-05-27T10:36:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0f f9 4e f7 06 f7 36 2a ff 0c e6 d5 a4 85 2e f7 68 57 d9 22 a0 b4 51 b0 46 b2 01 1a 57 27 bb 52 3b e7 a9 da 32 8b 37 28 4a 16 e5 92 3c be 73 95 be d2 6c 37 c1 84 8f 2e 73 bd a0 90 f7 90 1f 3a f6 64 ad 5f 0c 25 27 ab c0 ca b2 16 6a f6 e7 96 c4 2f fb 0e 11 81 f0 55 ee 31 03 ba 74 38 d2 ef 34 ad 5e 52 d2 51 57 62 40 71 75 78 45 12 22 6c a5 26 c9 de 38 d2 7b 55 0f 9d 07 9b a8 83 cd 30 e4 e2 c3 f0 3b 83 6e 56 ed fc 4f 1a 13 e9 0c fb c7 61 b9 40 c4 4f 16 ff 78 07 d6 56 eb 56 ea a4 64 ae 78 60 77 49 d1 01 62 e7 8b fa 97 b0 c3 f7 39 c6 c8 49 87 da 24 48 7b 52 c6 e8 19 fe b6 5e 50 9b 44 f0 bb 18 0c 11 3b 70 83 9f 85 3c 34 b8 4f 50 37 db aa 48 53 1b 52 49 1f f3 d6 81 e5 01 86 88 f4 16 ac 9c b7 33 8b 98 f2 40 ee 74 07 1e 5f 4b 4d 5d d5 3b bd e6 1b 5b a8 7e 92 f3 5e 2b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-27T16:36:10Z / 2025-05-27T10:36:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030145252

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00988-2014_1654_15-05-2025_12-14-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-27T16:36:27Z / 2025-05-27T10:36:27-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1d fe 1f 79 1c 02 ff 8c 45 ad 2e 9b 1b f3 7c 49 d4 18 4e 01 e3 6e 8a 72 00 f2 41 2a 36 98 e4 2b 3c 95 34 a1 b9 c7 04 63 76 3f 5d 6e 62 de e3 8a fb 7f ce 10 a0 e9 db d7 c8 e2 98 a1 0b 06 c3 11 39 5f c3 0d c5 44 88 5b 9e c2 58 d7 4f 48 60 da 2a 06 ac 57 9d ae 79 16 40 a8 ef 6a 95 9f 66 b5 4d b9 4a d2 8a 59 a1 19 c1 5f d6 20 b4 b4 52 ad 7d 55 a7 aa 12 d0 7e 04 ca f6 22 21 ff 4d d8 8f a3 fb fc 2c 40 64 e6 dd b9 fa 63 46 68 b3 ec 28 e5 e7 c9 40 c4 a7 64 ad c4 09 8b 72 72 42 f3 02 43 99 0b a4 36 14 91 c9 74 25 9e 79 97 8a a6 86 32 e9 09 b3 e9 f8 ec 57 0f 75 63 f3 7e e7 82 12 7a 6f 86 c4 e0 5b 19 ff 54 9d 43 29 37 05 f2 82 d0 23 28 52 bc 2f 29 c8 1b 8a 22 b9 66 87 f5 60 7e 06 13 e8 28 ad ce 3e 82 33 94 c6 37 fe bb fd 5a e7 21 89 84 3e 85 f6 3a 47 a2 73 24 1c da 24			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-27T16:36:28Z / 2025-05-27T10:36:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

