



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL C. LICENCIADO CUAUHEMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA (16) DIECISÉIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO **00063/2018**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA C. LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA “BBVA BANCOMER”, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER” CAUSAHABIENTE DE “HIPOTECARIA NACIONAL”, S. A. DE C. V. S. F. DE O. M., ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y CONTINUADO POR EL C. LICENCIADO ADRIAN LARA HERNANDEZ POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE JOSE ALBERTO GALAVIZ RENDON Y CLARA FELIPA HERRERA ORTIZ, CONSISTENTE EN.-

- - - CASA NUMERO 15, UBICADA EN CALLE CONVENTO DE SANTO DOMINGO NUMERO 229, CONDOMINIO MANZANA DOS, LOTE QUINCE DEL CONJUNTO HABITACIONAL “CAMPANARIO RESIDENCIAL” DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, C.P. 89607.- NÚMERO DE VIVIENDA 15.- SUPERFICIE DE TERRENO 127.99M2, PORCENTAJE DE INDIVISO 2.33588%.- **INTEGRADA POR LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITABLES:** PLANTA BAJA: ESTANCIA Y COMEDOR , COCINA, VESTIBULO, MEDIO BAÑO, ESPACIO PARA COCHERA Y PATIO DE SERVICIO, PLANTA ALTA: RECAMARA 1, ÁREA DE CLOSET RECÁMARA 1, BAÑO, RECÁMARAA 2, ÁREA DE CLOSET RECAMARA 2, ESCALERA, VESTÍBULO; CONSTA DE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 64.M2, (CONJUNTO QUE SE CONSIDERA ÁREA PRIVATIVA).- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** AL NORTE: 19.48 M CON VIVIENDA NÚMERO 16, ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO; SUR: 19.50 M CON VIVIENDA NÚMERO 15, 16 Y 17 DEL CONDOMINIO NÚMERO 3 DE LA MISMA MANZANA; OESTE: 6.57 M CON VIALIDAD EXTERNA DEL CONJUNTO.- **EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD**, BAJO LA SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 3779, LEGAJO 6-076, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2006 EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, Y CON DATOS DE HIPOTECA BAJO LA SECCIÓN SEGUNDA, NUMERO 3060, LEGAJO 6-062 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2006 EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS.-

- - - AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE SIENDO EL VALOR PERICIAL QUE SE LE ASIGNÓ DE \$1,200,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M. N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL **INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE EL CUAL ES DE \$800,000.00 (OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N).**-

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN **ALTAMIRA, TAMAULIPAS**, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN SEIS DÍAS, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (02) DOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A DIECINUEVE DE MAYO DEL 2025.- DOY FE.-

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHEMOC CASTILLO INFANTE

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS
L’GLD

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030110568
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00063-2018_350_19-05-2025_16-07-16.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-23T19:51:13Z / 2025-05-23T13:51:13-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	45 eb f4 76 a6 73 48 f2 89 12 87 87 3f 34 03 f0 75 21 5a dc 49 cd 1a f8 55 10 c8 ee cd 67 5e 9e a5 b2 97 19 1f 5c b3 21 3e c4 be fc 64 e0 f3 e0 6d f1 b3 35 0d 28 5f 37 b6 4e 1e b2 e8 e1 e1 a1 8b 0b f3 32 24 43 b8 8a 90 65 1f 09 27 60 a7 79 80 9f 74 2c 85 dd 1b ce 51 48 a1 30 05 29 3f 9d d2 28 31 3e a7 ea 71 82 2f 81 dd ef 14 e3 b5 7b 92 0d d5 c5 9b f1 9d a8 6f 69 46 81 df b8 55 87 71 a7 1c 14 5f f5 92 84 b4 fe 1f 41 ee 4f 02 5c 62 f3 36 cb 36 29 d4 d1 7c f4 c1 71 11 45 20 9e 71 cf b3 d9 51 13 f9 c9 1a e7 c6 c0 d4 4f e8 9e 7d e2 33 b8 ca 5b 97 70 9b f4 ec a7 49 18 3e 06 8c 06 d3 b3 ef c6 ed 45 eb 41 aa bc 8b 97 14 14 79 a4 d5 a6 cf 8c 97 52 54 8b cb 17 cf 50 6e ae 70 f5 d6 fb a9 71 ee 73 84 94 39 06 bd 36 b1 a6 d9 4e ea 0b dd 0a b9 d8 2a 37 58 73 b8 9b a0 34			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-23T19:51:14Z / 2025-05-23T13:51:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030110571
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00063-2018_350_19-05-2025_16-07-16.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-23T19:51:16Z / 2025-05-23T13:51:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	54 05 8e ae 03 85 a2 b9 42 0c 2b 24 07 e0 56 81 34 99 8a d8 ba e7 19 fb 02 38 62 41 a1 d5 bc 8b 2e 3e 68 4e f4 06 28 fd 2f 0d 23 24 4b d0 68 4a 57 a3 ca 95 b3 75 14 e0 26 b8 d3 8d e1 f1 0f ef 97 06 ec 51 31 4e ee e7 a1 ad 0c df 38 c2 21 27 73 08 90 c2 91 4f b5 5e 3e 78 26 6a d6 69 07 ce 32 32 07 ac de 42 d7 f0 20 29 f2 d4 c9 37 99 e9 f9 69 6d a0 e7 23 6e 3e ca a9 21 02 b5 0a e2 b7 5c 33 30 33 e7 53 7e d7 f1 5b 90 b2 5c c0 e0 19 08 d7 49 11 78 99 2d ae 59 44 9d ef fe c1 9c 18 d3 2a 96 ef e7 03 a7 58 eb 24 3d 41 6e 72 12 d3 2c 63 0d f3 6c b5 8d 0b ed e3 81 d7 39 71 26 da 79 2b be c8 37 57 68 4f 30 4b 33 3e 7b 1c f1 a2 ce fe 57 10 07 29 36 0b d8 bb 9e 82 bc ea 54 d2 0e 6c 20 9d a9 93 d8 20 23 b3 2b 2f 64 1e fd 91 fb 9b 0a 2d f0 fa 64 b1 16 cc d2 24 f0 ce 94 55			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-23T19:51:16Z / 2025-05-23T13:51:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

