



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LICENCIADO **GILBERTO BARRON CARMONA**, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA SEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00877/2015**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO EL LICENCIADO **JAVIER CORONA CASTILLO**, **APODERADO LEGAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCRAP II SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, EN CONTRA DE LOS C.C. **SABINO OSORIO GOMEZ Y MA. DEL CARMEN MARTINEZ REYNA**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN: - - - - -

- - - INMUEBLE UBICADO EN : MANZANA 9, CALLE ANDADOR RIO PANUCO NÚMERO OFICIAL 57, CONDOMINIO VILLAS DE CHAMPAYAN, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE CHAMPAYAN EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CONSTRUIDA EN DOS NIVELES, QUE CONSTA EN PLANTA BAJA: ESTANCIA, COMEDOR, ALCOBA, COCINETA, CUBO DE ESCALERAS, PATIO DE SERVICIO Y JARDÍN; EN PLANTA ALTA, CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, DOS RECÁMARAS, UN BAÑO: CON UNA SUPERFICIE DE 35.70 M2 (TREINTA Y CINCO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS), Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 8.40 METROS, CON CASA NÚMERO 58; **AL SUR:** EN 8.40 METROS, CON CASA NÚMERO 56; **AL ESTE:** EN 4.25 METROS, CON CASA NÚMERO 59; Y **AL OESTE:** EN 4.25 METROS, CON AREA COMÚN QUE VE AL ANDADOR RIO PÁNUCO. INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA SECCIÓN I, NÚMERO 58759, LEGAJO 1176, MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, DE FECHA 24 DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO. - - - - -

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE **REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL **DÍA VEINTITRES DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, A LAS DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$431,000.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.- - - - -

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 28 DE ENERO DE 2025
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GILBERTO BARRON CARMONA
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA
SECRETARIA DE ACUERDOS

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028518484

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00877-2015_35_28-01-2025_14-04-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-30T20:02:14Z / 2025-01-30T14:02:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	41 0e 7e 21 cb 64 78 6c 96 e6 a9 78 94 6b fe c4 9f fc 35 15 c5 cc 36 73 a2 3e a6 48 cf 70 7a 82 11 3d 70 42 a1 21 4d 04 31 c6 0e 42 7c 82 81 04 de cd 99 1d b1 07 a6 0c 85 7d 70 50 51 0c 97 33 20 b0 be 1f 4e 32 29 62 66 c1 42 65 65 58 58 43 e5 b9 e3 7b ad 85 34 15 80 dd fa 05 12 ff d8 b5 e4 65 02 79 69 2f 5a 0b 33 57 f4 86 25 9e 19 74 fc 4a 84 e6 be be 09 29 cc 70 ba 21 5a 9b e0 42 11 c5 83 ca c1 87 d6 56 76 f0 88 2b f7 0a 0b 40 0d 4e 21 d5 a0 89 73 55 45 bf f6 b9 bd 8e 76 d7 dd 22 b5 0b a9 db a0 6e 12 71 97 2a 06 22 4b b6 fa 3c 66 93 a6 fb 31 67 f1 d7 aa 3d 75 28 7c 8a 7a b9 d3 0e 3a ef 60 b5 e4 93 0a f2 1f b1 d0 62 ee 51 a7 22 63 a0 55 ee 19 43 55 23 a7 6a a8 35 94 26 1d 33 3d 73 40 aa 77 90 de b3 6a 6e bf 1a 3e a7 1e a6 68 06 1b 7c f1 84 b7 0c aa a6 21 bb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-30T20:02:14Z / 2025-01-30T14:02:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028584742

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00877-2015_35_28-01-2025_14-04-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-05T19:32:49Z / 2025-02-05T13:32:49-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c 54 a9 5e 3a c4 ad f8 25 0d 80 bb 98 84 03 e4 40 4a af 3c 61 59 c4 52 47 f0 9b ff 5c e3 5e 16 3a 64 db 41 d3 4c a2 1b d1 69 e3 de 89 b8 8a c7 7e 47 e2 c7 90 9b 7f 83 46 c2 c0 71 58 f2 66 ab 40 a1 1b da 0f bd cd 86 d3 b6 95 66 be 58 80 5d 25 52 08 72 fe be 4e 98 e3 a5 50 80 5d 89 ad 73 6a f0 25 c4 a4 a8 26 9e 25 8f 26 a9 cc 51 8f cf 78 ad c0 c5 77 d8 0d 8a 2d a5 97 31 9e 95 42 8e c9 89 08 9c 5f 5f 35 48 2a e7 58 c8 65 18 41 a8 d5 f4 b5 41 e7 b7 ba 2e 88 70 0c 6c 26 e1 1c cd 15 3f 34 b3 87 f3 60 7f 6d 81 ef d8 9c a5 ff f1 a9 08 1e cf f3 e7 99 5f 5c b1 ef 7d 9a f5 2a 8b 49 70 35 29 48 a9 74 ee 84 b6 6a 29 c3 48 4b 56 02 07 7e 87 5b a0 c8 cd 2d 02 68 a7 9d 89 03 cf ff 61 ee 8d 3b 06 dc ce f4 eb 19 87 b2 3b a0 79 48 61 d7 c3 a2 89 37 f8 5b 46 e5 31 48 67 a6 29			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-05T19:32:49Z / 2025-02-05T13:32:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

