



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - -EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA VEINTIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE **JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LIC. JUANA CRUZ ESPINOZA EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DEL C. PORFIRIO DIAZ GASCA , CONSISTENTE EN.-**

- - -EL PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE IDENTIFICADO COMO VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE CONVENTO ALCOLMAN NUMERO 139 , CONDOMINIO 4 VIVIENDA, 21 MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO CAMPANARIO RESIDENCIAL ALTAMIRA, TAMAULIPAS. FINCA N° 4733, TIPO DE INMUEBLE: FINCA URBANA, UBICADA EN ALTAMIRA, CALLE CONVENTO DE ALCOLMAN N°.139, CONDOMINIO 4, VIVIENDA 21, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO CONJUNTO HABITACIONAL "CAMPANARIO RESIDENCIAL", TIPO DE INMUEBLE: RÉGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO, SUPERFICIE: 84.50 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 64.52 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 13.00 METROS CON VIVIENDA NUMERO 20 DEL MISMO CONDOMINIO, AL ESTE 6.50 METROS CON VIVIENDA NUMERO 6 DEL MISMO CONDOMINIO, AL SUR 13.00 MEROS CON VIVIENDA NUMERO 22 DEL MISMO CONDOMINIO, AL OESTE 6.50 METROS CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO- CON UN VALOR PERICIAL DE \$990,000.00 (NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N); AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE \$197,000.00 (CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M. N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, RESULTANDO LA CANTIDAD DE \$660,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N).-----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (08) OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
ABC**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030312337

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_01417-2019_350_05-06-2025_13-57-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-06T16:02:48Z / 2025-06-06T10:02:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	21 1e 1c b4 5f 9a 1e d1 3b fe 92 7d 4b 83 26 9b 02 d6 e4 9c 86 a5 d8 da 14 2f d1 fa 1d f3 9c 6e ca 52 3a 1a 16 d8 a5 48 10 29 86 99 63 5a c0 a0 fa 86 de ac 7f fc 4d 2a 23 05 27 40 2b 04 fb ed 5d 4c 4f b3 24 3e c9 c3 c9 d4 4c 65 25 c9 e0 24 26 de d6 cd b0 90 96 bf 7d 4d ac 25 15 22 67 a1 aa c8 f7 11 1e 3f c5 4c 31 0c 52 cc 7b 1b a5 1a 05 1a 1a 83 35 23 99 4a 1a 0d 09 cb f2 c2 88 d5 1e 91 f5 0f bd 4b 67 b0 37 d8 52 41 74 76 fa 68 4c 93 3e 07 70 55 7c 5f c6 7c 71 f1 c9 b7 4a aa 40 1c 23 1c 5e d4 d2 26 7e 7a 1c 9f b2 a9 07 e4 86 37 94 43 67 13 48 7c ba 2e ac 0b 75 9f ec 16 2e 87 6b a6 ab 4e 7c 00 31 d1 7c dd c4 c3 5c 90 6a 2b a9 2a 99 f9 ef 24 48 29 89 2f d2 df b0 61 fa 11 c7 2a dd 57 a1 f0 34 e6 01 ba 95 1f 55 f9 6f 72 20 c1 17 fd 25 6c 21 a4 13 36 6e 93 97 41			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-06T16:02:49Z / 2025-06-06T10:02:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030312374

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_01417-2019_350_05-06-2025_13-57-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-06T16:03:59Z / 2025-06-06T10:03:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1c 67 f4 b8 08 05 74 fc 94 20 b9 e1 58 4d f8 ea 1a 93 05 b6 89 c4 42 f1 fa 1b 3d e0 c6 93 f8 2d dc 99 ab e7 d1 6c 95 b4 99 a9 0e 30 ce f9 b4 40 e1 60 b4 35 69 1b 7d f0 72 e0 4e ee 0b df 47 e7 b8 c7 9e 12 2e e4 99 56 1b 39 46 a2 7c 51 2e 89 1a 8b cf a7 43 89 77 b4 af 6c c8 cf c9 76 ba 91 26 e4 3f 20 a6 74 46 b6 7e bb 06 5a 13 74 a3 ba 14 c6 8a 81 f6 d8 93 55 75 89 d8 71 6c aa c3 76 82 45 0b e0 21 32 a3 a7 e8 03 54 ef ef 1e 43 c8 77 64 4e bb e1 26 5b 79 7c 8c 1c c2 6e 27 b6 ea 40 57 22 73 d4 fa c9 b9 f2 b2 79 8c 15 5c 38 b8 83 9e 6a 1b 96 fb 70 07 4e 87 38 a6 7e f7 ed 21 37 60 8e 93 b9 81 bd a9 14 4a 06 bd a9 d5 4d ee a2 c1 81 11 48 03 33 a3 e0 62 1b c5 c9 9b f6 60 7b 8a 94 9d 7a 06 c5 e5 62 7d df f7 1b 48 d8 f4 6c e0 b6 f6 ed b5 60 37 7f 72 48 3f b2 15 84 98			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-06T16:03:59Z / 2025-06-06T10:03:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

